



СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
**ВЕРХНИЕ
БЕЛОЗЕРКИ**
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ № 1 от 29.01.2025 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Во исполнение приказа Министерства финансов России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в целях определения структуры и правил формирования реестрового номера муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки, Собрание представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области РЕШИЛО:

1. Утвердить Порядок ведения реестра муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению, к настоящему решению.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Верхние Белозерский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки в сети интернет <http://v.belozerskiy.sivrasp.ru>
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по законности, порядку и местному самоуправлению Костина Ивана Яковлевича.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области Н.Е. Домникова
Глава сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области С.А. Самойлов

Приложение к решению Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.01.2025 г. № 1

**ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ
БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКОЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее - реестр), в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе.

Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

2. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:
- недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

- движимые вещи (в том числе документальные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решением Собрания Представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области);

- иное имущество (в том числе бездокументные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решением Собрания Представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области;

3. Учет находящегося в муниципальной собственности природных ресурсов (объектов), драгоценных металлов и драгоценных камней, музейных предметов и музейных коллекций, а также средств местных бюджетов регулируется законодательством о природных ресурсах, драгоценных металлах и драгоценных камнях, Музейном фонде Российской Федерации и музеях в Российской Федерации и бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. Учет муниципального имущества, сведения об объектах и (или) о количестве объектов которого составляют государственную тайну, осуществляется муниципальным органом, в распоряжении которого находится сведения, отнесенные в соответствии со статьей 9 Закона Российской Федерации от 21 июля 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне» к государственной тайне, самостоятельно.

5. Ведение реестра осуществляется администрацией сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания Представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 10.09.2019 №188 (далее - уполномоченный орган).

6. Учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества (далее - реестровый номер), структура и правила формирования такого номера определяются уполномоченным органом самостоятельно.

7. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения реестрового номера и иные достаточные для идентификации муниципального имущества сведения по их состоянию в реестре на дату выдачи выписки из него (далее - выписка из реестра).

Образец выписки из реестра приведен в приложении №1 к настоящему Порядку.

8. Реестр ведется на электронном носителе.

9. Ведение реестра осуществляется путем внесения в соответствующие подразделы реестра сведений об объектах учета,

собственником (владельцем) которых является муниципальное образование, и о лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них, и уточнения изменившихся сведений о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве органу местного самоуправления, муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению, муниципальному автономному учреждению, муниципальному unitарному предприятию, муниципальному казенному предприятию или иному юридическому либо физическому лицу, которому муниципальное имущество принадлежит на вещном праве или в силу закона (далее - правообладатель), или составляющем муниципальную казну муниципального образования, а также путем исключения из реестра соответствующих сведений об объекте учета при прекращении права собственности правообладателя, а также в случае безвозмездной передачи и иных случаях выбытия муниципального имущества.

10. Неотъемлемой частью реестра являются:
а) документы, подтверждающие сведения, включаемые в реестр (далее - подтверждающие документы);
б) иные документы, предусмотренные правовыми актами органов местного самоуправления.

11. Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

На электронном носителе реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подлинность, аутентичность и достоверность информации.

II. Состав сведений, подлежащих отражению в реестре

12. Реестр состоит из 3 разделов. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе, в раздел 2 вносятся сведения о движимом и об ином имуществе, в раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на имущество и сведениями о нем. Разделы состоят из подразделов, в каждый из которых вносятся сведения соответственно о видах недвижимого, движимого и иного имущества и лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них. В разделах 1, 2, 3 сведения вносятся с приложением подтверждающих документов.

13. В раздел 1 вносятся сведения о недвижимом имуществе.

13.1. В подраздел 1.1 раздела 1 реестра вносятся сведения о земельных участках, в том числе:
наименование земельного участка;
адрес (местоположение) земельного участка (с указанием кода Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО);
кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения);

сведения о правообладателе, включая полное наименование юридической лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), код причины постановки на учет (далее - КПП) (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о правообладателе);
вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

13.2. сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе: площадь, категория земель, вид разрешенного использования;
сведения о стоимости земельного участка;
сведения о произведенном улучшении земельного участка;
сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях), с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения));
иные сведения (при необходимости).

13.3. В подраздел 1.2 раздела 1 реестра вносятся сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимым, в том числе:

вид объекта учета;
наименование объекта учета;
назначение объекта учета;
адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО);

кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения);
сведения о земельном участке, на котором расположено объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь);
сведения о правообладателе;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность);
инвентарный номер объекта учета;

сведения о стоимости объекта учета;
сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе);

сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
иные сведения (при необходимости).

13.4. В подраздел 1.3 раздела 1 реестра вносятся сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости, в том числе:

вид объекта учета;
наименование объекта учета;
назначение объекта учета;
адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО);

кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения);
сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности);
сведения о правообладателе;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
сведения об основных характеристиках объекта, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, этажность (подземная этажность);
инвентарный номер объекта учета;

сведения о стоимости объекта учета;
сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе);

сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
иные сведения (при необходимости).

13.5. В подраздел 1.4 раздела 1 реестра вносятся сведения о воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, в том числе:

вид объекта учета;
наименование объекта учета;
назначение объекта учета;
порт (место) регистрации и (или) место (аэродром) базирования (с указанием кода ОКТМО);
регистрационный номер (с датой присвоения);
сведения о правообладателе;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
сведения об основных характеристиках судна, в том числе: год и место постройки судна, инвентарный номер, серийный (заводской) номер, идентификационный номер судна и место строительства (для строящихся судов);
сведения о стоимости судна;

сведения о произведенных ремонте, модернизации судна;
сведения об установленных в отношении судна ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;
сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
иные сведения (при необходимости).

14. В раздел 2 вносятся сведения о движимом и ином имуществе.

14.1. В подраздел 2.1 раздела 2 реестра вносятся сведения об акциях, в том числе:

сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО);
сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные);

сведения о правообладателе;
вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;
сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
иные сведения (при необходимости).

14.2. В подраздел 2.2 раздела 2 вносятся сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, в том числе:

сведения об обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО);
доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах;

сведения о правообладателе;
вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
иные сведения (при необходимости).

14.3. В подраздел 2.3 раздела 2 вносятся сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, в том числе:

наименование движимого имущества (иного имущества);
сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер;

сведения о правообладателе;
сведения о стоимости;

вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;

сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
иные сведения (при необходимости).

14.4. В подраздел 2.4 раздела 2 вносятся сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества, в том числе:

сведения о стоимости доли;
 сведения об участках долиевой собственности, включая полное наименование юридических лиц, включающих их организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц) адреса регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКРМО);
 сведения о правообладателе;
 сведения о вещном праве, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документа, на основании возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
 сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности, в том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии);
 сведения об установленных в отношении доли ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременения), основания и даты их возникновения и прекращения;
 сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
 иные сведения (при необходимости).
 15. В раздел 3 вносятся сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем, в том числе:
 сведения о правообладателе;
 реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве;
 реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя;
 иные сведения (при необходимости).
 16. Сведения об объекте учета, в том числе о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество или сведения о нем, не вносятся в реестр в случае их отсутствия, за исключением сведений о стоимости имущества, которые имеются у правообладателя.
 Ведение учета объекта учета без указания стоимости оценки не допускается.
 III. Порядок учета муниципального имущества

17. Правообладатель для внесения в реестр сведений об имуществе, приобретенном им по договору или иным путем, в его хозяйстве или оперативном управлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, обязан в 7-дневный срок со дня возникновения соответствующего права на объект учета направить в уполномоченный орган заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов.

18. В отношении муниципального имущества, принадлежащего правообладателю на праве хозяйственного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона и не учтенного в реестре, правообладатель обязан в 7-дневный срок со дня выявления такого имущества или получения документа, подтверждающего рассекречивание сведений о нем, направить заявление о внесении в реестр сведений о таком имуществе с одновременным направлением подтверждающих документов.

19. При изменении сведений об объекте учета или о лицах, обладающих правами на объект учета либо сведениями о нем, правообладатель для внесения в реестр новых сведений об объекте учета либо о соответствующем лице обязан в 7-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменение сведений, или окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при изменении стоимости объекта учета), направить в уполномоченный орган заявление об изменении сведений об объекте учета с одновременным направлением документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета или о соответствующем лице.

Если изменения касаются сведений о нескольких объектах учета, то правообладатель направляет заявление и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в отношении каждого объекта учета.

20. В случае, если право муниципальной собственности на имущество прекращено, лицо, которому оно принадлежало на вещном праве, для исключения из реестра сведений об имуществе обязано в 7-дневный срок со дня прекращения указанного права направить в уполномоченный орган заявление об исключении из реестра сведений о таком имуществе с одновременным направлением документов, подтверждающих прекращение права муниципальной собственности на имущество или государственную регистрацию прекращения права.

Если прекращение права муниципальной собственности на имущество влечет исключение сведений в отношении других объектов учета, то лицо, которому оно принадлежало на вещном праве, направляет заявление и документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в отношении каждого объекта учета.

21. В случае засекречивания сведений об учтенном в реестре объекте учета и (или) о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем, правообладатель обязан не позднее дня, следующего за днем получения документа, подтверждающего их засекречивание, направить в уполномоченный орган обращение об исключении из реестра засекреченных сведений с указанием в нем реестрового номера объекта учета, наименований засекреченных в них сведений и реквизитов документов, подтверждающих засекречивание этих сведений.

Уполномоченный орган не позднее дня, следующего за днем получения обращения об исключении из реестра засекреченных сведений, обязан исключить из реестра все засекреченные сведения об учтенном в нем муниципальном имуществе, а также сведения о лицах, обладающих правами на это имущество и (или) сведениями о нем, и документы, подтверждающие эти сведения.

22. Сведения об объекте учета, заявления и документы, указанные в пунктах 16 - 19 настоящего Порядка, направляются в уполномоченный орган правообладателем или лицом, которому имущество принадлежало на вещном праве, на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи уполномоченным должностным лицом правообладателя.

23. В случае ликвидации (упразднения) являющегося правообладателем юридического лица сформированы документы об изменении сведений и (или) заявления об исключении из реестра, а также исключение всех сведений об объекте учета из реестра осуществляются уполномоченным органом в 7-дневный срок после получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) и ликвидационного баланса. Ликвидационный баланс не требуется, если юридическое лицо было признано судом несостоятельным (банкротом) и ликвидировано в порядке конкурсного производства или в случае признания такого юридического лица фактически прекратившим существование и его исключения из ЕГРЮЛ.

24. Уполномоченный орган в 14-дневный срок со дня получения документов правообладателя обязан провести экспертизу документов правообладателя и по ее результатам принять одно из следующих решений:

- а) об учете в реестре объекта учета, исключении измененных сведений об объекте учета из реестра и о внесении в него новых сведений об объекте учета или исключении всех сведений о нем из реестра, если достоверность и полнота документов правообладателя, а также достоверность и полнота содержащихся в них сведений;
- б) об отказе в учете в реестре объекта учета, если установлено, что представленное к учету имущество, в том числе имущество, право муниципальной собственности на которое не зарегистрировано или не подлежит регистрации, не находится в муниципальной собственности;
- в) о приостановлении процедуры учета в реестре объекта учета в следующих случаях:
 установлены неполнота и (или) недостоверность содержащихся в документах правообладателя сведений;

документы, представленные правообладателем, не соответствуют требованиям, установленным настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления.

В случае принятия уполномоченным органом решения, предусмотренного подпунктом «в» настоящего пункта, уполномоченный орган направляет правообладателю требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения и документы, подтверждающие недостающие сведения о муниципальном имуществе.

25. В случае выявления имущества, сведения о котором не учтены в реестре и (или) новые сведения о котором не представлены для внесения изменений в реестр, и установлено, что это имущество находится в муниципальной собственности, либо имущество, не находящееся в муниципальной собственности, которое учтено в реестре, уполномоченный орган в 7-дневный срок:

- а) вносит в реестр сведения об объекте учета, в том числе о правообладателе (при наличии);
- б) направляет правообладателю (при наличии сведений о нем) требование в 7-дневный срок со дня его получения направить сведения об объекте учета и (или) заявление об изменении сведений либо об их исключении из реестра в муниципальное образование (в том числе с дополнительными документами, подтверждающими недостающие в реестре сведения).

26. Внесение сведений в реестр о возникновении права муниципальной собственности на имущество и о принятии его в муниципальную казну, а также внесение изменений в сведения о таком имуществе и (или) о лицах, обладающих сведениями о нем, в том числе о прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или в силу закона на объект учета, принадлежавший правообладателю, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном пунктом 6 настоящего Порядка.

27. Порядок принятия решений, предусмотренных настоящим Порядком, и сроки рассмотрения документов, если иное не предусмотрено настоящим Порядком, определяются уполномоченным органом самостоятельно.

28. Заявления, обращения и требования, предусмотренные настоящим Порядком, направляются в порядке и по формам, определяемым уполномоченным органом самостоятельно.

IV. Предоставление информации из реестра

29. Выписка из реестра, уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета предоставляются заинтересованным лицам с помощью почтовой связи либо в электронной форме посредством электронной почты, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также региональных порталов государственных и муниципальных услуг, если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными актами субъекта Российской Федерации и правовыми актами органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

Документы, указанные в настоящем пункте, предоставляются безвозмездно.
 30. Форма уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета определяются уполномоченным органом самостоятельно.

Выписка из реестра и уведомление об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в предоставлении сведений из реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета выдаются в единственном экземпляре.

31. Уполномоченный орган в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставляет безвозмездно информацию о муниципальном имуществе из реестра в виде выписок из реестра, а также уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в

предоставлении сведений реестра в случае невозможности идентификации указанного в запросе объекта учета органами государственной власти Российской Федерации, Генеральной прокуратуры Российской Федерации, Председателю Счетной палаты Российской Федерации, его заместителям, аудиторам Счетной палаты Российской Федерации и государственным внебюджетным фондам, правоохранительным органам, судам, судебным приставам-исполнителям по находящимся в производстве уголовным, гражданским и административным делам, а также иным определенным федеральными законами и правовыми актами органов местного самоуправления, организациям и правообладателям в отношении принадлежащего им муниципального имущества.

Приложение № 1 к Порядку ведения реестра муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области

ВЫПИСКА № ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ОБ ОБЪЕКТЕ УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

на « _____ » _____ 20__ г.

Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области»

Заявитель _____
 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица)

1. Сведения об объекте муниципального имущества
 Вид и наименование объекта учета _____

Реестровый номер	Дата присвоения
------------------	-----------------

Наименования сведений	Значения сведений	
1	2	
2. Информация об изменении сведений об объекте учета муниципального имущества		
Наименование изменения	Значение сведений	Дата изменения
1	2	3

ОТМЕТКА О ПОДТВЕРЖДЕНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В НАСТОЯЩЕЙ ВЫПИСКЕ

Ответственный исполнитель: _____
 (должность) (подпись) (расшифровка подписи)
 " _____ " _____ 20__ г.

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ № 2 от 29.01.2025 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ № 6 ОТ 21.03.2016 «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области, Протеста прокуратуры Ставропольского района от 28.12.2024 № ПРпр-242-97-24/242, Собрание представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области решило:

1. Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области от 21.03.2016 № 6 «О налоге на имущество физических лиц на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 решения дополнить подпунктом «1.1» следующего содержания:
 «1.1. Дома (в том числе многоквартирные дома, наемные дома, садовые дома) и жилые строения относятся к жилым домам.
 Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.»

2. Распространить действие настоящего решения на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Верхне-Белозерский Вестник» и на официальном сайте в сети Интернет <http://v.belozerki Stavrsp.ru>.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки Н.Е. Домникова
 Глава сельского поселения Верхние Белозерки С.А. Самойлов

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 7 от 29 января 2025 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области, администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый перечень объектов, находящихся в собственности сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Верхне-Белозерский Вестник», разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации по адресу: <https://torgi.gov.ru>, а также официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области по адресу: <http://v.belozerki Stavrsp.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области С.А. Самойлов

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение объекта недвижимости)
1	Теплотрасса	445147, Самарская область, Ставропольский район, село Верхние Белозерки, кадастровый номер 63:32:0000000:12266
2	Водопроводные сети	445147, Самарская область, Ставропольский район, поселок Висла, кадастровый номер 63:32:0000000:12267
3	Водопроводные сети	445147, Самарская область, Ставропольский район, село Верхние Белозерки, кадастровый номер 63:32:0000000:12317
4	Канализационные сети	445147, Самарская область, Ставропольский район, село Верхние Белозерки, кадастровый номер 63:32:0000000:12292

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 8 от 29 января 2025 г.

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРОВОГО НОМЕРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Во исполнение приказа Министерства финансов России от 10.10.2023 №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», руководствуясь Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в целях определения структуры и правил формирования реестрового номера муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки, администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о структуре и правилах формирования реестрового номера муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области согласно приложению, к настоящему постановлению.
2. Ведущему специалисту администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области организовать работу в соответствии с утвержденным Положением о структуре и правилах формирования реестрового номера муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Верхне-Белозерский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки в сети интернет <http://v.belozerki.stavrs.ru>
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки С.А. Самойлов

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.01.2025 г. № 8

ПОЛОЖЕНИЕ О СТРУКТУРЕ И ПРАВИЛАХ ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРОВОГО НОМЕРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящее Положение принято в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н, и определяет структуру и правила формирования реестрового номера муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Структура реестрового номера муниципального имущества состоит из двенадцати цифр:
 - 1,2 – код субъекта Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано имущество (63)
 - 3,4 – код муниципального образования (32);
 - 5,6 – номер соответствующего раздела реестра;
 - с 7 по 12 – порядковый номер объекта учета муниципального имущества.
 В неиспользуемых разделах этой группы ставится «0».

Пример: в случае присвоения реестрового номера объекту недвижимого имущества, он формируется следующим образом:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Соответственно, сформированный реестровый номер – 633212000001

3. Формирование реестрового номера муниципального имущества осуществляется ответственным специалистом администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии со структурой, определенной пунктом 2 настоящего Положения.
4. Реестровый номер является уникальным номером и повторно не используется при присвоении реестровых номеров иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области на объект учета. Соответственно, объекту учета может быть присвоен только один реестровый номер.
5. В случае разделения, ранее учтенных в реестре муниципального имущества объектов муниципальной собственности на несколько объектов, соответствующие сведения об объекте учета из реестра исключаются, а реестровые номера вновь образованных объектов учета формируются согласно правилам, установленным п.п. 2-4 настоящего Положения.

Заключение о результатах публичных слушаний

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 31.01.2025 г.
2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (кд 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1003006:53 площадью 1643 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Мира, участок 2Б (далее – Проект).
3. Основание проведения публичных слушаний – Постановление от 09.01.2025 года № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального района Ставропольский Самарской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины (кд 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:32:1003006:53 площадью 1643 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Мира, участок 2Б».
4. Срок проведения публичных слушаний – с 09.01.2025 г. по 31.01.2025 г.
5. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 (два). Внеси свои предложения, замечания и высказали мнения по проекту 2 участника.
6. Реквизиты протокола публичных слушаний – № 1 от 25.01.2025 г.
7. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний*
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.	Принятие рассматриваемого на публичных слушаниях Проекта поддержано.	Целесообразно учесть высказанное мнение по Проекту

* - информация о целесообразности (нецелесообразности) учета предложений, замечаний, содержащих ссылку на нормы действующего законодательства, положения свода правил, документ территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, норматив градостроительного проектирования и т.д. (основание по каким критериям, мотивам было учтено или не учтено предложение или замечание)

8. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний:
 - Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие **положительную оценку** по вопросам публичных слушаний - **высказаны 2 (два) участника**.
 - Мнения, содержащие **отрицательную оценку** по вопросам публичных слушаний - **не высказаны**.
- Предложения по Проекту, рассмотренному на публичных слушаниях - **не высказаны**.
- Организатором публичных слушаний рассмотрены поступившие мнения по Проекту.
- Рассмотренные на публичных слушаниях мнения, высказанные 2 (два) участника, целесообразно учесть.
- По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний в отношении Проекта рекомендуется:
 - 1) Признать публичные слушания состоявшимися.
 - 2) Принять Проект.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области



С.А. Самойлов
(подпись) (Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 9 от 29 января 2025 г.

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ОБЪЕМА СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ УЧЕТА РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817ГС, утвержденного по итогам заседания Государственного совета по вопросу развития конкуренции, состоявшегося 05.04.2018, в части обеспечения публикации и актуализации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об объектах муниципальной собственности, администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объем сведений об объектах учета реестра муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, подлежащих размещению на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Ежегодно, в срок до 01 февраля, актуализировать данные сведения и размещать сведения об объектах учета реестра муниципального имущества на сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Верхне-Белозерский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки в сети интернет <http://v.belozerki.stavrs.ru>
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки С.А. Самойлов

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 29.01.2025 г. № 8

ОБЪЕМ СВЕДЕНИЙ ОБ ОБЪЕКТАХ УЧЕТА РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ РАЗМЕЩЕНИЮ НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ В ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»

I. Земельный участок:

1. Кадастровый (условный) номер.
2. Адрес (местоположение) земельного участка.
3. Категория земель.
4. Вид разрешенного использования.
5. Площадь.
6. Сведения об ограничениях и обременениях правами третьих лиц.

II. Здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства:

1. Кадастровый (условный) номер.
2. Адрес (местоположение) объекта.
3. Вид объекта, наименование, назначение.
4. Характеристика объекта (площадь, протяженность и др.).
5. Сведения об ограничениях и обременениях правами третьих лиц.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

1	<p>В процессе проведения экспозиции Проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки в администрацию поселения по электронной почте поступило письмо Филиала ПАО «Россети Волга» - Самарские распределительные сети «Жигаловское производственное отделение с исл. № МР6-121.04-101-60 от 17.01.2025 (сх. № 20 от 17.01.2025), следующего содержания: «Рассмотрев Ваше обращение от 10.01.2025 № 3 «Сообщение (извещение) о проведении публичных слушаний» сообщаю следующее.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 63:32:1003006:53 граничит с охранный зоной ВЛ 10 кВ Ф-17 ПС Белозерки (пролет опор №Б1700/13-Б1717/2), входящей в состав Электростоевого комплекса Линия электропередачи (ЛЭП) Ф-17 ПС Белозерки, принадлежащего ПАО «Россети Волга» на праве собственности.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «Об утверждении правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее Правила), утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>	<p>целесообразно учесть высказанное мнение по Проекту</p>
---	--	---