



Верхне-Белозерский ВЕСТНИК

6+

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения: «07» июля 2021 г.

Организатор проведения общественных обсуждений: Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области

Количество участников, которые приняли участие на общественных обсуждениях: 0 (ноль) человек

На основании протокола общественных обсуждений от «07» июля 2021 г. № 3

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Содержание предложений и (или) замечаний	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Содержание предложений и (или) замечаний	-

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений - не высказаны.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений - не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений: не высказаны.

Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников общественных обсуждений - отсутствуют.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуется:

- 1) Считать общественные обсуждения состоявшимися.
- 2) Принять проект проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области

Организатор общественных обсуждений:
Администрация сельского поселения Верхние Белозерки
Глава поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения: «07» июля 2021 г.

Организатор проведения общественных обсуждений: Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области

Количество участников, которые приняли участие на общественных обсуждениях: 0 (ноль) человек

На основании протокола общественных обсуждений от «07» июля 2021 г. № 4

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Содержание предложений и (или) замечаний	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений	Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний
Содержание предложений и (или) замечаний	-

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту:

Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений - не высказаны.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений - не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений: не высказаны.

Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников общественных обсуждений - отсутствуют.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуется:

- 1) Считать общественные обсуждения состоявшимися.
- 2) Принять проект проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области

Организатор общественных обсуждений:
Администрация сельского поселения Верхние Белозерки
Глава поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38 от 07 июля 2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – газете «Верхне-Белозерский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области <http://www.vbelozerki.stavrs.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны

«Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области»

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарский области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоколюков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Самара 2021

СОСТАВ

1. Основная часть:
 - текстовая часть;
 - чертежи.
 2. Материалы по обоснованию:
 - исходные данные;
 - чертежи;
 - список использованных нормативных правовых актов.
- ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарский области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённого постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарский области от 28.12.2017 № 10274нп «Об утверждении муниципальной программы

- «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5844 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5844) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, с.Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д.15;
 - многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5832 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5832) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 16;
 - многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5843 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5843) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 17;
 - многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5838 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5838) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р.Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 18.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ1), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 15, с основным видом разрешенного использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5843;
- 2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 17, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5838;

- 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5843;
- 3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 16, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5838;

- 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5844;
- 4) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ4), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 18, с ВРИ

«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5838;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1445 кв.м, из которых 434 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5844, а 1011 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5844 и расположенные на :ЗУ1 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ2 составляет 1441 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5843, а 995 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5843 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1381 кв.м, из которых 435 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5832, а 946 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5832 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1323 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5838, а 877 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5838 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1445	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 15	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена	Малозатажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1441	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 17	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена	Малозатажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	1381	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 16	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена	Малозатажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
4	:ЗУ4	1323	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 18	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничена	Малозатажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	447122,44	1308836,32	35,89	98°21'45"
t2	447117,22	1308871,83	2,15	99°06'41"
2	447116,88	1308873,95	24,43	189°28'12"
3	447092,78	1308869,93	24,09	279°39'14"
4	447096,82	1308846,18	10,17	285°02'51"
5	447099,46	1308836,36	5,53	335°06'07"
6	447104,48	1308834,03	2,12	351°01'39"
7	447106,57	1308833,70	16,08	9°22'28"
1	447122,44	1308836,32		
8	447084,42	1308847,22	20,00	99°35'05"
9	447081,09	1308866,94	27,51	189°22'24"
10	447053,95	1308862,46	20,00	279°22'56"
11	447057,21	1308842,73	27,58	9°22'12"
8	447084,42	1308847,22		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
12	447088,00	1308868,08	13,27	99°24'45"
13	447085,83	1308881,17	1,93	9°13'08"
14	447087,74	1308881,48	25,49	99°22'12"

15	447083,59	1308906,63	40,40	192°30'32"
16	447044,15	1308897,88	23,27	279°20'56"
17	447047,93	1308874,92	3,91	9°16'11"
18	447051,79	1308875,55	13,27	279°22'12"
10	447053,95	1308862,46	27,51	9°22'24"
9	447081,09	1308866,94	7,00	9°22'05"
12	447088,00	1308868,08		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
19	447110,64	1308912,88	6,51	99°06'03"
t3	447109,61	1308919,31	29,30	100°50'18"
t4	447104,10	1308948,09	19,30	100°23'23"
20	447100,62	1308967,07	3,26	183°52'21"
21	447097,37	1308966,85	2,12	100°02'21"
22	447097,00	1308968,94	19,94	191°04'24"
23	447077,43	1308965,11	12,21	276°46'32"
24	447078,87	1308952,99	44,93	279°28'45"
25	447086,27	1308908,67	24,73	9°48'05"
19	447110,64	1308912,88		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
26	447071,44	1308931,30	11,02	99°49'17"
27	447069,56	1308942,16	7,96	9°50'28"
28	447077,40	1308943,52	25,97	99°10'20"
29	447073,26	1308969,16	38,00	189°23'26"
30	447035,77	1308962,96	37,29	279°19'15"
31	447041,81	1308926,16	30,07	9°50'29"
26	447071,44	1308931,30		

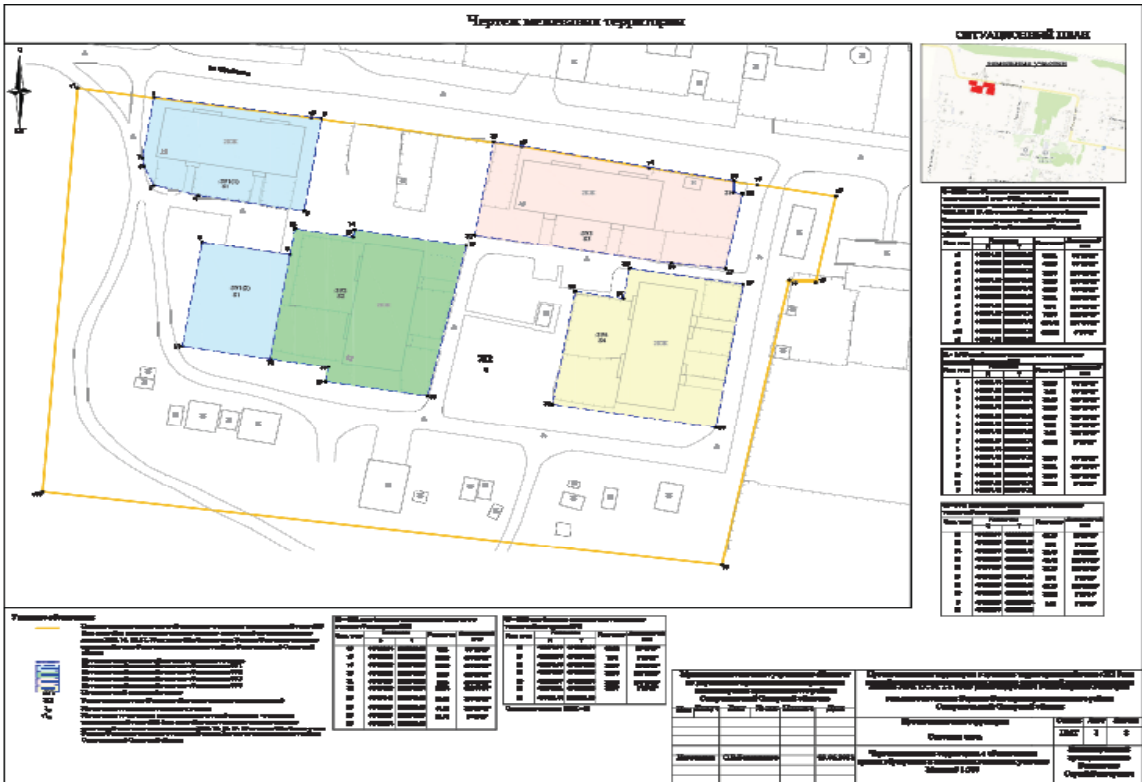
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

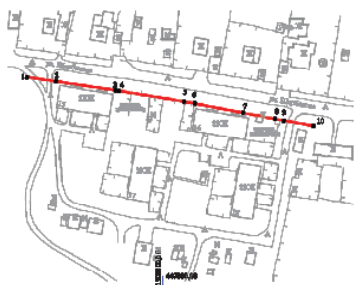
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	447124,98	1308819,09	53,31	98°22'13"
t2	447117,22	1308871,83	48,09	99°06'21"
t3	447109,61	1308919,31	29,30	100°50'18"
t4	447104,10	1308948,09	24,79	100°23'23"
t5	447099,63	1308972,47	17,95	99°45'03"
t6	447096,59	1308990,16	23,01	191°16'33"
t7	447074,02	1308985,66	5,98	274°36'16"
t8	447074,50	1308979,70	76,34	191°29'59"
t9	446999,69	1308964,48	154,46	277°04'25"
t10	447018,71	1308811,20	106,56	4°14'46"
t1	447124,98	1308819,09		

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	447124,98	1308819,09	17,42	98°23'10"
2	447122,44	1308836,32	35,89	98°21'45"
3	447117,22	1308871,83	2,15	99°06'41"
4	447116,88	1308873,95	39,43	99°06'23"
5	447110,64	1308912,88	6,51	99°06'03"
6	447109,61	1308919,31	29,30	100°50'18"
7	447104,10	1308948,09	19,30	100°23'23"
8	447100,62	1308967,07	5,49	100°23'20"
9	447099,63	1308972,47	17,95	99°45'03"
10	447096,59	1308990,16		

ЧЕРТЕЖИ



Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области



Итого использовано: новостройки - 17 шт, реконструкция зданий - 1 шт				
№ п/п	№ документа	Наименование документа	Реквизиты документа	Датировка документа
1	447126.98	239843.05	17,61	08/23/18
2	447122.44	239836.38	35,89	08/21/18
3	447127.23	239847.63	2,15	08/06/18
4	447126.38	239837.95	39,63	08/06/18
5	447130.64	239842.68	6,53	08/06/18
6	447309.63	239843.32	29,30	30/03/15
7	447304.30	239844.09	29,30	30/03/15
8	447303.63	239846.05	5,49	30/03/15
9	447089.63	239837.43	17,95	08/05/18
10	447095.59	239840.36		

Имя	Кол-во	Лист	№ документа	Дата
Исх. №	1	1	1	03.06.2021
Исх. №	1	1	1	03.06.2021
Исх. №	1	1	1	03.06.2021
Исх. №	1	1	1	03.06.2021
Исх. №	1	1	1	03.06.2021
Исх. №	1	1	1	03.06.2021
Исх. №	1	1	1	03.06.2021
Исх. №	1	1	1	03.06.2021
Исх. №	1	1	1	03.06.2021
Исх. №	1	1	1	03.06.2021

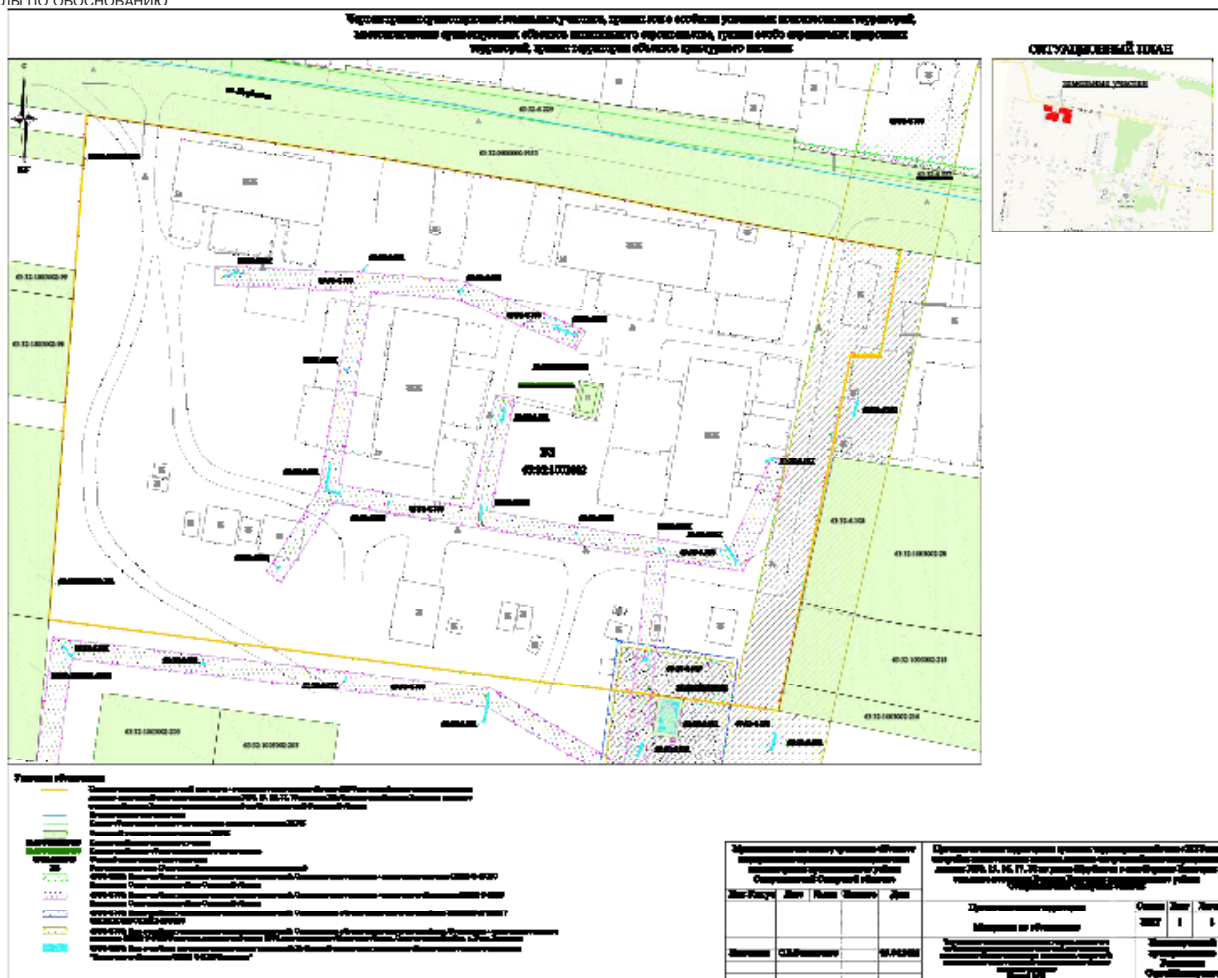
Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1003002	№ КУВИ-002/2021-29928101, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5832	№ 99/2021/387047116, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5838	№ 99/2021/387041247, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5843	№ 99/2021/387050074, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5844	№ 99/2021/387051846, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
7	Постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 30, Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021
8	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40), Собрание представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса»

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрании представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 24 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.12.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40);

7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274-па «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39 от 07 июля 2021 года

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ
ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
№№5, 6, 7А, 8 ПО ПЕРЕУЛКУ ЗАПАДНЫЙ В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключенных о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – газете «Верхне Белозерский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области <http://www.v.belozerki.stavrsp.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

**Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации
сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской
области от 02.06.2021 № 31 «О подготовке проекта межевания территории в границах
территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной
многоквартирными домами №№5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки
сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской
области»**

Заказчик:
Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)
Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА
ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ №№5, 6, 7А, 8 ПО ПЕРЕУЛКУ ЗАПАДНЫЙ В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Самара 2021

СОСТАВ

1. Основная часть;

- текстовая часть;

- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;

- чертежи;

- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территории застройки, возможные способы образования земельных участков;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 31 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274-па «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003002:114 (далее – МКД с КН 63:32:1003002:114) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, с.Верхние Белозерки, пер. Западный, д.5;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5830 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5830) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с/п Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, пер. Западный, д. 6;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5841 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5841) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, переулк Западный, д. 7 А;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5848 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5848) по адресу: Российская Федерация, Самарская обл. р-н Ставропольский, с. Верхние Белозерки, пер. Западный, д. 8. ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулк Западный, дом 8, с основным видом разрешённого использования земельных участков (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5848;

2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулк Западный, дом 7А, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5830;

3) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ3), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулк Западный, дом 5, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5841;

4) земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулк Западный, дом 5, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5848 и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5841 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1648 кв.м, из которых 554 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5841, а 1094 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5841 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1938 кв.м, из которых 571 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5830, а 1367 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5830 и расположенные на :ЗУ3 объекты, в том

8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;

9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;

10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;

11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201- 98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ4 составляет 1443 кв.м, из которых 557 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003002:114, а 886 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003002:114 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	829	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулк Западный, дом 8	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1648	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулк Западный, дом 7А	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	1938	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулк Западный, дом 6	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
4	:ЗУ4	1443	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, переулк Западный, дом 5	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63			
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние
	X	Y	Дирекционный угол
1	446996,11	1309115,43	42,51
2	446989,00	1309157,34	19,50
3	446969,78	1309154,07	42,50
4	446976,89	130912,17	19,49
1	446996,11	1309115,43	

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63			
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние
	X	Y	Дирекционный угол
5	446974,36	1309099,14	1,21
6	446975,12	1309100,08	1,17
7	446975,47	1309101,20	24,16
8	446971,14	1309124,97	2,04
9	446970,08	1309126,71	1,78
10	446968,80	1309127,94	1,85
11	446967,10	1309128,68	51,16
12	446916,76	1309119,56	30,38
13	446922,19	1309089,67	53,02
5	446974,36	1309099,14	

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63			
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние
	X	Y	Дирекционный угол
13	446922,19	1309089,67	30,38
12	446916,76	1309119,56	45,85
14	446871,65	1309111,38	2,69
15	446869,31	1309110,05	2,33
16	446867,86	1309108,23	1,49
17	446867,40	1309106,81	26,64
18	446872,16	1309080,60	50,85
13	446922,19	1309089,67	
19	446878,01	1309123,47	20,00
20	446874,35	1309143,13	20,00
21	446854,69	1309139,48	20,01
22	446858,34	1309119,81	20,01
19	446878,01	1309123,47	

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4 в системе координат МСК-63			
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние
	X	Y	Дирекционный угол
23	446863,66	1309083,65	22,12
24	446859,62	1309105,40	2,51
25	446858,45	1309107,62	2,46
26	446856,18	1309108,57	46,03
27	446810,89	1309100,36	23,33
t23	446815,10	1309077,41	2,32
t24	446816,89	1309075,94	2,59
28	446818,99	1309074,42	2,27
29	446821,08	1309073,53	2,63
30	446823,61	1309072,83	5,67
31	446829,28	1309072,83	28,17
32	446857,00	1309077,86	3,92
33	446860,69	1309079,18	2,55
34	446862,75	1309080,68	3,11
23	446863,66	1309083,65	

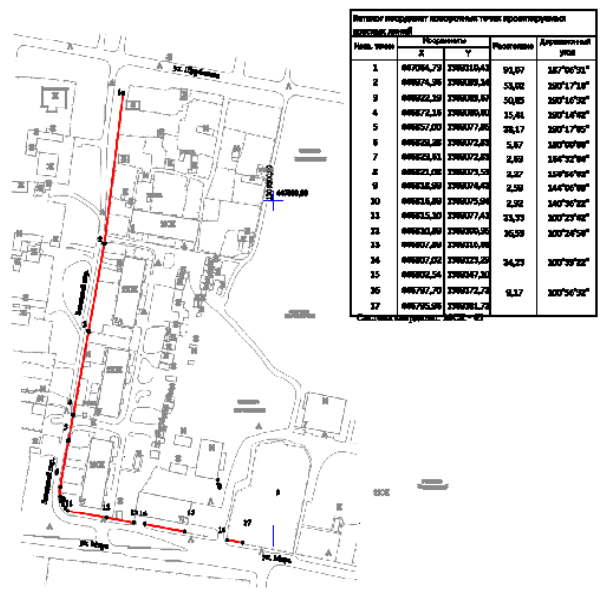
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	447066,49	1309102,71	7,90	102°52'30"
t2	447064,73	1309110,41	3,70	8°32'46"
t3	447068,39	1309110,96	2,64	100°14'48"
t4	447067,92	1309113,56	1,48	8°34'09"
t5	447069,38	1309113,78	34,81	94°46'43"
t6	447066,48	1309148,47	29,81	102°22'36"
t7	447060,09	1309177,59	90,59	188°14'15"
t8	446970,43	1309164,61	16,86	100°17'01"
t9	446967,42	1309181,20	40,29	190°16'50"
t10	446927,78	1309174,01	31,19	100°37'19"
t11	446922,03	1309204,67	128,14	190°19'02"
t12	446795,96	1309181,72	9,17	280°56'32"
t13	446797,70	1309172,72	1,85	346°33'52"
t14	446799,50	1309172,29	25,33	280°20'50"
t15	446804,05	1309147,37	1,53	190°08'16"
t16	446802,54	1309147,10	24,23	280°39'22"
t17	446807,02	1309123,29	1,39	8°42'53"
t18	446808,39	1309123,50	5,54	280°29'56"
t19	446809,40	1309118,05	4,02	10°36'39"
t20	446813,35	1309118,79	1,01	280°18'17"
t21	446813,53	1309117,80	5,75	191°13'54"
t22	446807,89	1309116,68	39,93	280°24'13"
t23	446815,10	1309077,41	2,32	320°36'22"
t24	446816,89	1309075,94	12,63	280°07'35"
t25	446819,11	1309063,51	5,02	32°42'28"
t26	446823,33	1309066,22	37,98	16°03'49"
t27	446859,83	1309076,73	122,33	9°23'43"
t28	446980,52	1309096,70	32,80	8°02'37"
t29	447013,00	1309101,29	20,09	353°42'48"
t30	447032,97	1309099,09	33,71	6°09'50"
t1	447066,49	1309102,71		

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	447064,73	1309110,41	91,07	187°06'31"
2	446974,36	1309099,14	53,02	190°17'18"
3	446922,19	1309089,67	50,85	190°16'32"
4	446872,16	1309080,60	15,41	190°14'42"
5	446857,00	1309077,86	28,17	190°17'05"
6	446829,28	1309072,83	5,67	180°00'00"
7	446823,61	1309072,83	2,63	164°32'04"
8	446821,08	1309073,53	2,27	156°56'02"
9	446818,99	1309074,42	2,59	144°06'09"
10	446816,89	1309075,94	2,32	140°36'22"
11	446815,10	1309077,41	23,33	100°23'42"
12	446810,89	1309100,36	16,59	100°24'58"
13	446807,89	1309116,68		
14	446807,02	1309123,29	24,23	100°39'22"
15	446802,54	1309147,10		
16	446797,70	1309172,72	9,17	100°56'32"
17	446795,96	1309181,72		

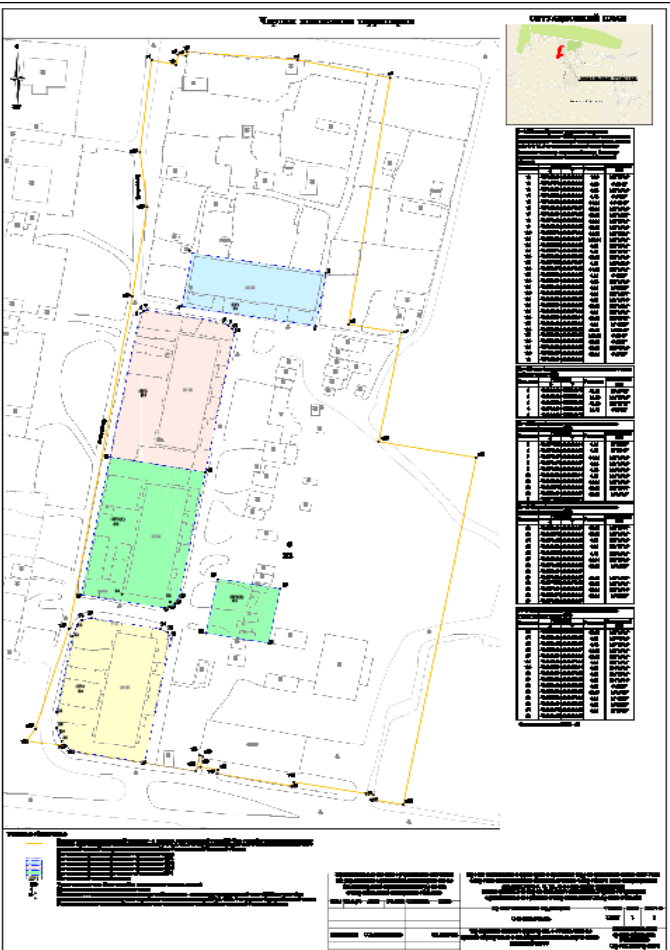
Разбиночный чертёж красными линиями в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 в переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Староольгинский Самарской области



Муниципальное казенное учреждение «Служба по управлению муниципальными имуществом администрации муниципального района Сызранский Самарской области»	Принят муниципальное казенное учреждение «Служба по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Сызранский Самарской области»
---	---

№ п/п	№ докум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект инвестиционного соглашения Особенности части	Согласен	Лист	Листов
							ПМТ	2	2
1	Исходный	С.В. Бонин	Бонин	03.06.2021		Рыбный промысел является одним из традиционных промыслов жителей села «ЮЗ» Заселеными жителями являются жители села ЮЗ, а именно: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789			

ЧЕРТЕЖИ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВН-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1003002	№ КУВН-002/2021-29928101, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5848	№ 99/2021/387039567, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5841	№ 99/2021/387042199, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5830	№ 99/2021/387048445, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003002:114	№ 99/2021/387045623, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
7	Постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 31 – «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 31, Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021

8	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40), Собрание представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013
---	---	--

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40);
7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нп «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ!

Администрация сельского поселения организует собрание граждан поселения, для обсуждения программы «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы, с целью участия в проектах по следующим направлениям:

- организация водоснабжения и водоотведения;
- дорожная деятельность в отношении дорог местного значения;
- первичные меры пожарной безопасности;
- освещение улиц, размещение фонтанов, водоемов, объектов монументального искусства на территории общего пользования, малых архитектурных форм, озеленение;
- площадки для игр и отдыха, спортивные площадки, для выгула и дрессировки собак;
- обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта, массового спорта, организация спортивных и оздоровительных мероприятий;
- создание и восстановления объектов массового отдыха или объектов сферы культуры;
- ТКО;
- возрождение народных художественных промыслов;
- организация досуга (фестивали и проч.)
- содержание мест захоронения;
- организация мест захоронения;
- организация мероприятий по охране окружающей среды;
- охрана и воспроизводство лесов в границах населённых пунктов поселения.

Дата собрания 09.07.2021г в 17:00 в здании, ДК с.п. Верхние Белозерки по адресу: ул. Мира, д. 7.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39/1 от 07 июля 2021 года

**О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьями 25.1, 56 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (по адресу: ул. Мира, 7) собрание граждан по вопросу участия в конкурсном отборе общественных проектов в рамках государственной программы Самарской области «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы.

2. С целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, руководствуясь статьей 25.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", во исполнение Постановления главы муниципального района

Ставропольский от 19.03.2020г. №996 «О мерах по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории муниципального района Ставропольский Самарской области» собрание граждан провести в несколько этапов:

- 1 этап 09.07.2021 г. в 15.00 ч.
- 2 этап 09.07.2021 г. в 17.00 ч.
- 3 этап 09.07.2021 г. в 19.00 ч.
- 4 этап 29.07.2021 г. в 08.00 ч.
- 5 этап 29.07.2021 г. в 10.00 ч.
- 6 этап 29.07.2021 г. в 12.00 ч.
- 7 этап 29.07.2021 г. в 14.00 ч.
- 8 этап 29.07.2021 г. в 16.00 ч.
- 9 этап 29.07.2021 г. в 18.00 ч.
- 10 этап 29.07.2021 г. в 20.00 ч.

3. Результат собрания граждан сформулировать в сводном протоколе на основании протоколов каждого этапа.

4. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Верхне-Белозерский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки в сети интернет <http://www.v.belozerki.stavrsp.ru>.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин