



Верхне-Белозерский ВЕСТНИК

6+

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

СОСТАВ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 55 от 20 сентября 2021 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ
«Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»
ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ № 1 ПО УЛИЦЕ МИРА,
№№ 2, 3 ПО ПЕРЕУЛКУ ВОСТОЧНЫЙ, № 4 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ
ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019г. № 41, Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Верхние Белозерки ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Проект) Приложение 1.

2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – с 20.09.2021 года по 17.10.2021 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).

4. Информацию о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиций, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение 2 к настоящему постановлению.

5. Администрации сельского поселения Верхние Белозерки:

5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;

5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019 №41 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;

5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://v.belozerski.stavrsr.ru/obs> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.

5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;

5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;

6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerski.stavrsr.ru/obs> ведущего специалиста администрации сельского поселения Верхние Белозерки – Самойлову Анастасию Николаевну

7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений ведущего специалиста администрации сельского поселения Верхние Белозерки – Самойлову Анастасию Николаевну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Верхне-Белозерский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerski.stavrsr.ru>.

Глава поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Л. Моторин

Основание: муниципальный контракт от 23.07.2021 № 414; постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.08.2021 № 49 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Самара 2021

1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 23.07.2021 № 414, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.08.2021 № 49 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003003:108 (далее – МКД с КН 63:32:1003003:108) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Мира, д. 1;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003004:102 (далее – МКД с КН 63:32:1003004:102) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, переулок Восточный, д. 2;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003004:104 (далее – МКД с КН 63:32:1003004:104) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, пер. Восточный, д. 3;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5826 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5826) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 4.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

1) земельного участка (далее – ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Мира, дом 1, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003003:108;

2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Восточный, дом 2, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003004:102;

3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Восточный, дом 3, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003004:104;

4) земельного участка (далее – :ЗУ4), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 4, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5826;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1881 кв.м, из которых 541 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003003:108, а 1340 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003003:108 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1442 кв.м, из которых 541 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003004:102, а 901 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003004:102 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1593 кв.м, из которых 541 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003004:104, а 1052 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003004:104 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1148 кв.м, из которых 541 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5826, а 607 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5826 и расположенные на :ЗУ4 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адрес	Площадь в кв.м	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Мира, дом 1	1881	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Восточный, дом 2	1442	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
		Российская Федерация,				

3	:ЗУ3	Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село	1593	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
		Верхние Белозерки, переулок Восточный, дом 3				
4	:ЗУ4	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 4	1148	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	446802,20	1309301,44	62,54	100°15'06"
2	446791,07	1309362,98	30,82	190°17'59"
т11	446760,75	1309357,47	6,91	282°17'09"
т12	446762,22	1309350,72	1,49	282°21'45"
т13	446762,54	1309349,26	11,91	281°16'54"
т14	446764,87	1309337,58	42,20	281°24'40"
3	446773,22	1309296,21	0,88	9°46'57"
4	446774,09	1309296,36	25,65	10°14'27"
5	446799,33	1309300,92	2,92	10°16'11"
1	446802,20	1309301,44		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
6	446853,32	1309346,64	26,07	100°15'13"
7	446848,68	1309372,29	0,70	190°40'11"
т9	446847,99	1309372,16	52,96	189°03'37"
т10	446795,69	1309363,82	0,83	190°21'59"
8	446794,87	1309363,67	23,76	280°18'10"
9	446799,12	1309340,29	1,79	310°00'38"
10	446800,27	1309338,92	2,03	345°08'29"
11	446802,23	1309338,40	4,02	356°34'30"
12	446806,24	1309338,16	47,84	10°12'38"
6	446853,32	1309346,64		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
13	446917,16	1309360,32	24,30	100°07'17"
14	446912,89	1309384,24	1,31	186°34'55"
т6	446911,59	1309384,09	54,48	189°19'39"
т7	446857,83	1309375,26	2,87	215°30'52"
т8	446855,49	1309373,59	0,85	190°54'40"
15	446854,66	1309373,43	26,12	280°08'38"
16	446859,26	1309347,72	55,39	10°07'01"
17	446913,79	1309357,45	2,62	31°04'35"
18	446916,03	1309358,80	1,89	53°22'20"
13	446917,16	1309360,32		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
19	446949,18	1309332,85	55,93	100°06'45"
20	446939,36	1309387,91	5,64	188°27'38"
т3	446933,78	1309387,08	4,06	188°20'58"
т4	446929,76	1309386,49	9,16	188°24'48"
т5	446920,70	1309385,15	1,51	186°50'34"
21	446919,20	1309384,97	56,87	280°06'24"
22	446929,18	1309328,98	20,37	10°57'05"
19	446949,18	1309332,85		

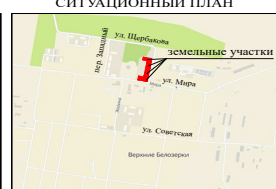
t18	446905,62	1309292,42	57,31	8°51'45"
t1	446962,25	1309301,25		

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в
системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	446946,68	1309389,00	13,04	188°27'56"
2	446933,78	1309387,08	4,06	188°20'58"
3	446929,76	1309386,49	9,16	188°24'48"
4	446920,70	1309385,15	9,17	186°38'13"
5	446911,59	1309384,09	54,48	189°19'39"

ЧЕРТЕЖИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами»: застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белоозерки сельского поселения Верхние Белоозерки муниципального района

Year	Capitalized Cost	Capitalized Cost	Depreciation
			year
11	446926.25	130380.25	80.12
12	446946.68	130380.00	13.04
13	446933.78	130387.08	9.06
14	446926.76	130386.40	9.16
15	446920.70	130385.60	9.26
16	446915.50	130384.80	9.36
17	446873.83	130379.52	2.87
18	446885.49	130373.59	7.64
19	446847.89	130367.25	52.96
20	446869.69	130360.92	6.06
21	446760.75	130357.47	6.06
22	446762.22	130350.72	7.46
23	446762.54	130343.97	11.91
24	446762.54	130337.22	11.91
25	446760.44	130330.47	14.45
26	446778.15	130324.13	134.55
27	446910.69	130265.31	27.58
28	446910.69	130265.31	27.58
29	446962.25		

51 - 1881 км (площадь проектируемого земельного участка и территории - 7971)				
Наим. точки	Х	У	Расстояние	Длина участка
1	446802,20	1309031,44	62,54	100°15'50"
2	446791,07	1309062,98	30,82	100°17'59"
у11	446760,75	1309057,47	6,91	282°17'00"
у12	446762,22	1309050,72	1,49	282°21'45"
у13	446762,54	1309049,26	11,21	281°16'54"
у14	446764,87	1309037,58	42,90	281°24'40"
3	446773,22	1309026,21	0,88	9°46'57"
4	446774,09	1309026,36	25,65	10°14'27"
5	446799,33	1309030,92	2,92	10°16'11"
1	446802,20	1309031,44		

№ п/п	№ участка	Координаты X-Y	Расстояние	Длина участка
6	4468053.32	1300346.64	26,07	400°15'13"
7	4468468.69	1300372.16	0,70	180°40'11"
9	4468467.90	1300372.16	52,96	180°03'37"
10	446795.60	1300363.82	0,83	190°21'59"
8	446799.12	1300363.67	23,76	280°10'34"
9	446799.12	1300340.29	1,79	310°00'38"
10	446800.27	1300338.42	2,03	345°08'29"
11	446800.23	1300338.40	4,02	356°30'36"
12	446806.34	1300338.16	47,84	10°12'38"
13	446808.34	1300345.45		

53	№ 1593 кв. (площадь проектируемого земельного участка с обозначением «ЗУ»)			
№	4406023.02	43030430.04		
№ п/п	Координаты		Высоты	Длины отрезков
	X	Y		
13	446917.16	3203960.32	24,30	100°07'17"
14	446912.89	3203984.24	1,31	186°34'55"
15	446911.59	3203984.09	54,48	189°19'39"
16	446857.83	3203975.26	2,87	215°30'37"
17	446855.49	3203973.59	0,85	190°54'40"
18	446854.66	3203973.41	26,12	280°38'38"
19	446859.26	3203947.72	55,39	10°07'01"
20	446913.79	3203957.45	2,62	31°04'35"
21	446926.03	3203958,80	1,89	53°22'20"

13	446917,16	1309360,32		
54 - 1148 км (площадь проектируемого земельного участка с обозначением: ЗУ4)				
	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
Наим. точки	X	Y		
10	446949,40	1309332,85	55,93	100°06'45"
20	446939,36	1309387,91	5,64	188°27'38"
13	446933,78	1309387,08	4,66	180°28'58"
14	446929,76	1309386,49	9,16	188°24'48"
15	446920,70	1309385,15	1,52	186°30'34"
21	446919,20	1309384,97	56,87	280°06'24"
22	446929,18	1309328,98	20,37	107°57'05"
29	446949,18	1309332,85		
Система координат: МСК - 63				

Система координат: МСК - 63

[illegible]

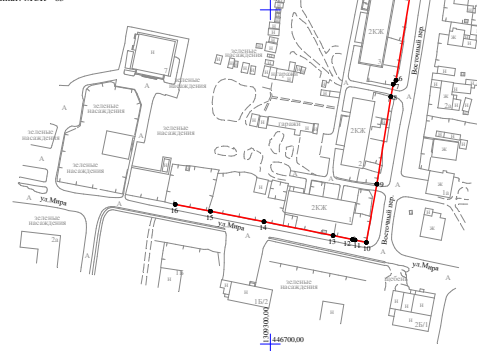
Проект межевания территории в границах территориальной зоны «ЖЗ Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Староинженерный Самарский оазис				инженерный район Самарского оазиса			
				муниципального района Староинженерный Самарской области			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
						Проект межевания территории	
						Стадия	Лист
						ПМТ	1
						Основная часть	
Исполнитель С.В.Белоклюков						Индивидуальный предприниматель Белоклюков Сергей Викторович	
Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков Масштаб 1:500							

Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий			
Назв. точки	Х	У	Дирекционный угол
1	446946,68	1309389,00	13,04
2	446933,78	1309387,08	188°27'56"
3	446929,76	1309386,49	188°20'58"
4	446920,70	1309385,15	188°24'48"
5	446911,59	1309384,09	188°19'39"
6	446857,83	1309375,26	215°30'52"
7	446855,49	1309373,59	190°47'41"
8	446847,99	1309372,16	189°03'37"
9	446795,69	1309363,82	35,51
10	446760,75	1309357,47	282°17'09"
11	446762,22	1309350,72	1,49
12	446762,54	1309346,26	281°16'54"
13	446764,87	1309337,58	281°24'48"
14	446773,22	1309296,21	281°02'03"
15	446779,46	1309264,21	21,53
16	446783,52	1309243,07	280°52'17"

Система координат: МСК - 63



Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»						Проект межевания территории жилой застройки в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
						Реализация проекта: красная линия в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области			ПМТ	2	2
Исходные данные						Индивидуальный предприниматель Белоусов Сергей Викторович					
Исходные данные						Масштаб 1:2000					

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

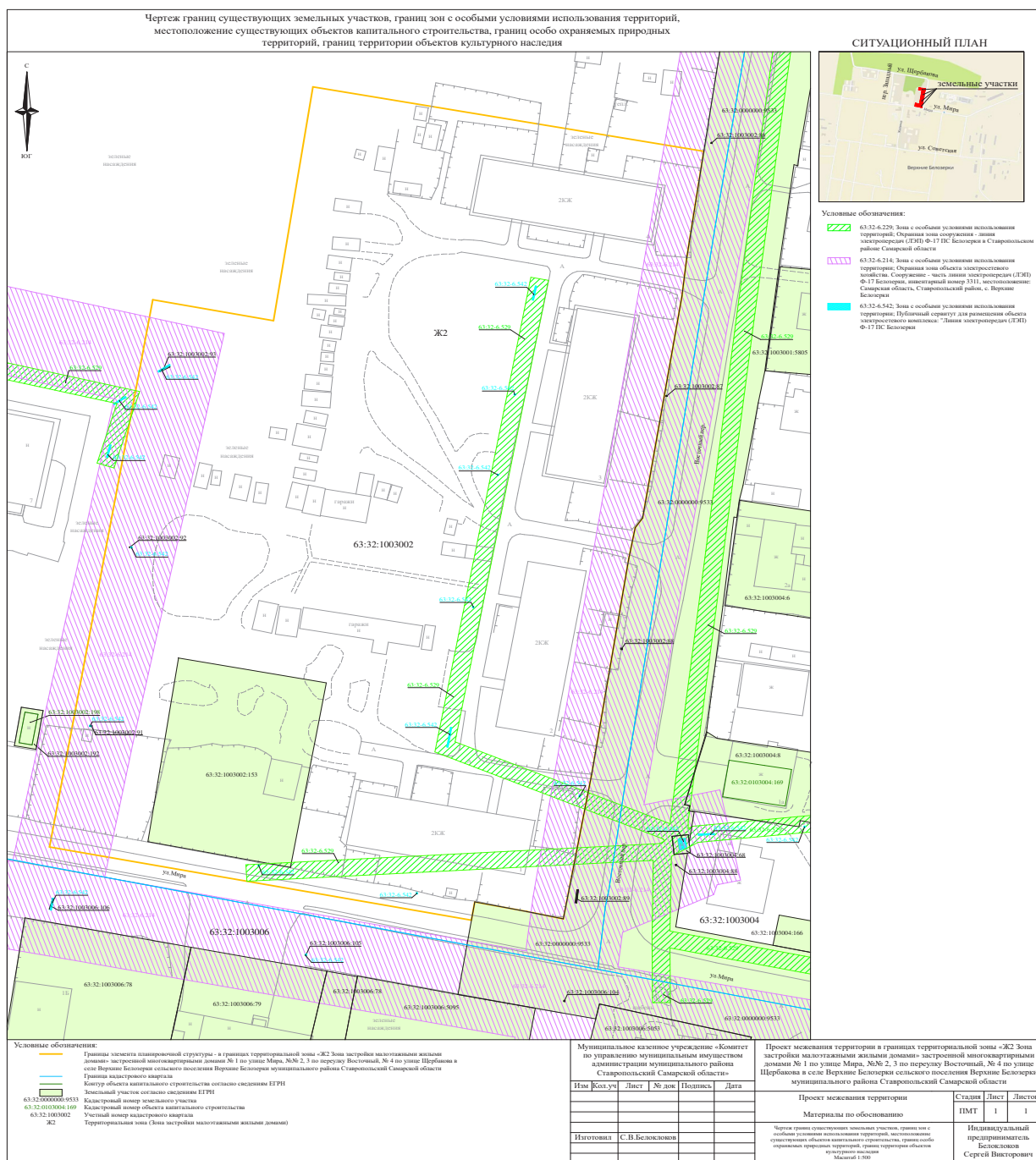
Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-110479054, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 24.08.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1003002	№ КУВИ-002/2021-107924849, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 18.08.2021
3	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1003004	№ КУВИ-002/2021-108306925, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 19.08.2021
4	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1003006	№ КУВИ-002/2021-108306580, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 19.08.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном	№ 99/2021/390831915, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021

	доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5826	
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003004:104	№ 99/2021/390828760, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003004:102	№ 99/2021/390824187, ФГИС ЕГРН, 30.04.2021
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003003:108	№ 99/2021/412171984, ФГИС ЕГРН, 20.08.2021
9	Постановление «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 49, Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 06.08.2021
10	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 24 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40), Собрание представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013

Список использованных нормативных правовых актов

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрании представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 24 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40);
- Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274ппа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
- Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
- СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.



Приложение № 2 к постановлению Главы сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2021 № 32

Дата: 20 сентября 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019 № 41, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №1 по улице Мир, №№ 2, 3 по переулку Восточный, №4 по улице Щербакова в с/поселении Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки

малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №1 по улице Мир, №№ 2, 3 по переулку Восточный, №4 по улице Щербакова в с/поселении Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области;

Проект (информационные материалы к нему) будет размещен с «27» сентября 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerki.stavrs.ru/obs>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «20» сентября 2021 до «17» ноября 2021 года.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (445147, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А) в сети Интернет по адресу: <http://v.belozerki.stavrs.ru> в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerki.stavrs.ru/obs>).

Срок проведения экспозиции: с «27» сентября 2021 до «17» ноября 2021 года, на

официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.belozerki.stavrs.ru> в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerki.stavrs.ru/obs>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать на адрес администрации: 445147, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А;

3) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещенной на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerki.stavrs.ru>, в любое время суток;

2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445147, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А;

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование,

основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Соборания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от Верхние Белозерки от 13.12.2019 № 41 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области».

Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин