



Верхне-Белозерский

ВЕСТНИК

(6+)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения: «07» июля 2021 г.

Организатор проведения общественных обсуждений: Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 5, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Количество участников, которые приняли участие на общественных обсуждениях: 0 (ноль) человек

На основании протокола общественных обсуждений от «07» июля 2021 г. № 3

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения | Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний |
|--|--|
| Содержание предложений и (или) замечаний | - |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений | - |
| Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний |

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту: Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений - не высказаны.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений - не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений: не высказаны.

Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников общественных обсуждений - отсутствуют.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуются:

- 1) Считать общественные обсуждения состоявшимися.
- 2) Принять проект проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 5, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Организатор общественных обсуждений:
Администрация сельского поселения Верхние Белозерки
Глава поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата оформления заключения: «07» июля 2021 г.

Организатор проведения общественных обсуждений: Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Количество участников, которые приняли участие на общественных обсуждениях: 0 (ноль) человек

На основании протокола общественных обсуждений от «07» июля 2021 г. № 4

| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится общественные обсуждения | Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний |
|--|--|
| Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений | - |
| Содержание предложений и (или) замечаний | Рекомендации о целесообразности (или нецелесообразности) учета внесенных предложений и (или) замечаний |

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту: Мнения о целесообразности и типичные мнения, содержащие положительную оценку по вопросам общественных обсуждений - не высказаны.

Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу общественных обсуждений - не высказаны.

Замечания и предложения по вопросам общественных обсуждений: не высказаны.

Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников общественных обсуждений - отсутствуют.

По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников общественных обсуждений рекомендуются:

- 1) Считать общественные обсуждения состоявшимися.
- 2) Принять проект проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Организатор общественных обсуждений:
Администрация сельского поселения Верхние Белозерки
Глава поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 38 от 07 июля 2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ № 15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – газете «Верхне-Белозерский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области <http://www.v.belozerki.stavsp.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны

«Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белокозов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ № 15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Самара 2021

СОСТАВ

1. Основная часть:
 - текстовая часть;
 - чертежи.
 2. Материалы по обоснованию:
 - исходные данные;
 - чертежи;
 - список использованных нормативных правовых актов.
- ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
-
- СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённого постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нп «Об утверждении муниципальной программы

- «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:
- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5844 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5844) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 15;
 - многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5832 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5832) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 16;
 - многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5843 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5843) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 17;
 - многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5838 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5838) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 18.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ1), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 15, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5844;
- 2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 17, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ

2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5843;

3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 16, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ

2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5838;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1445 кв.м, из которых 434 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5844, а 1011 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5844 и расположенные на :ЗУ1 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ2 составляет 1441 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5843, а 995 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5843 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1381 кв.м, из которых 435 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5832, а 946 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5832 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1323 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5838, а 877 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5838 и расположенные на :ЗУ4 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь в кв.м | Адрес | Категория земель | Способ образования | ВРИ, код |
|-------|--------------------------------|----------------|--|--------------------------|--|---|
| 1 | :ЗУ1 | 1445 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 15 | Земли населённых пунктов | Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 2 | :ЗУ2 | 1441 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 17 | Земли населённых пунктов | Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 3 | :ЗУ3 | 1381 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 16 | Земли населённых пунктов | Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 4 | :ЗУ4 | 1323 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 18 | Земли населённых пунктов | Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 447122,44 | 1308836,32 | 35,89 | 98°21'45» |
| t2 | 447117,22 | 1308871,83 | 2,15 | 99°06'41» |
| 2 | 447116,88 | 1308873,95 | 24,43 | 189°28'12» |
| 3 | 447092,78 | 1308869,93 | 24,09 | 279°39'14» |
| 4 | 447096,62 | 1308846,18 | 10,17 | 285°02'51» |
| 5 | 447099,46 | 1308836,36 | 5,53 | 335°06'07» |
| 6 | 447104,48 | 1308834,03 | 2,12 | 351°01'39» |
| 7 | 447106,57 | 1308833,70 | 16,08 | 9°22'28» |
| 1 | 447122,44 | 1308836,32 | | |
| 8 | 447084,42 | 1308847,22 | 20,00 | 99°35'05» |
| 9 | 447081,09 | 1308866,94 | 27,51 | 189°22'24» |
| 10 | 447053,95 | 1308862,46 | 20,00 | 279°22'56» |
| 11 | 447057,21 | 1308842,73 | 27,58 | 9°22'12» |
| 8 | 447084,42 | 1308847,22 | | |

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 12 | 447088,00 | 1308868,08 | 13,27 | 99°24'45» |
| 13 | 447085,83 | 1308881,17 | 1,93 | 9°13'08» |
| 14 | 447087,74 | 1308881,48 | 25,49 | 99°22'12» |

| | | | | |
|----|-----------|------------|-------|------------|
| 15 | 447083,59 | 1308906,63 | 40,40 | 192°30'32» |
| 16 | 447044,15 | 1308897,88 | 23,27 | 279°20'56» |
| 17 | 447047,93 | 1308874,92 | 3,91 | 9°16'11» |
| 18 | 447051,79 | 1308875,55 | 13,27 | 279°22'12» |
| 10 | 447053,95 | 1308862,46 | 27,51 | 9°22'24» |
| 9 | 447081,09 | 1308866,94 | 7,00 | 9°22'05» |
| 12 | 447088,00 | 1308868,08 | | |

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 19 | 447110,64 | 1308912,88 | 6,51 | 99°06'03» |
| t3 | 447109,61 | 1308919,31 | 29,30 | 100°50'18» |
| t4 | 447104,10 | 1308948,09 | 19,30 | 100°23'23» |
| 20 | 447100,62 | 1308967,07 | 3,26 | 183°52'21» |
| 21 | 447097,37 | 1308966,85 | 2,12 | 100°02'21» |
| 22 | 447097,00 | 1308968,94 | 19,94 | 191°04'24» |
| 23 | 447077,43 | 1308965,11 | 12,21 | 276°46'32» |
| 24 | 447078,87 | 1308952,99 | 44,93 | 279°28'45» |
| 25 | 447086,27 | 1308908,67 | 24,73 | 9°48'05» |
| 19 | 447110,64 | 1308912,88 | | |

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4 в системе координат МСК-63

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 26 | 447071,44 | 1308931,30 | 11,02 | 99°49'17» |
| 27 | 447069,56 | 1308942,16 | 7,96 | 9°50'28» |
| 28 | 447077,40 | 1308943,52 | 25,97 | 99°10'20» |
| 29 | 447073,26 | 1308969,16 | 38,00 | 189°23'26» |
| 30 | 447035,77 | 1308962,96 | 37,29 | 279°19'15» |
| 31 | 447041,81 | 1308926,16 | 30,07 | 9°50'29» |
| 26 | 447071,44 | 1308931,30 | | |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

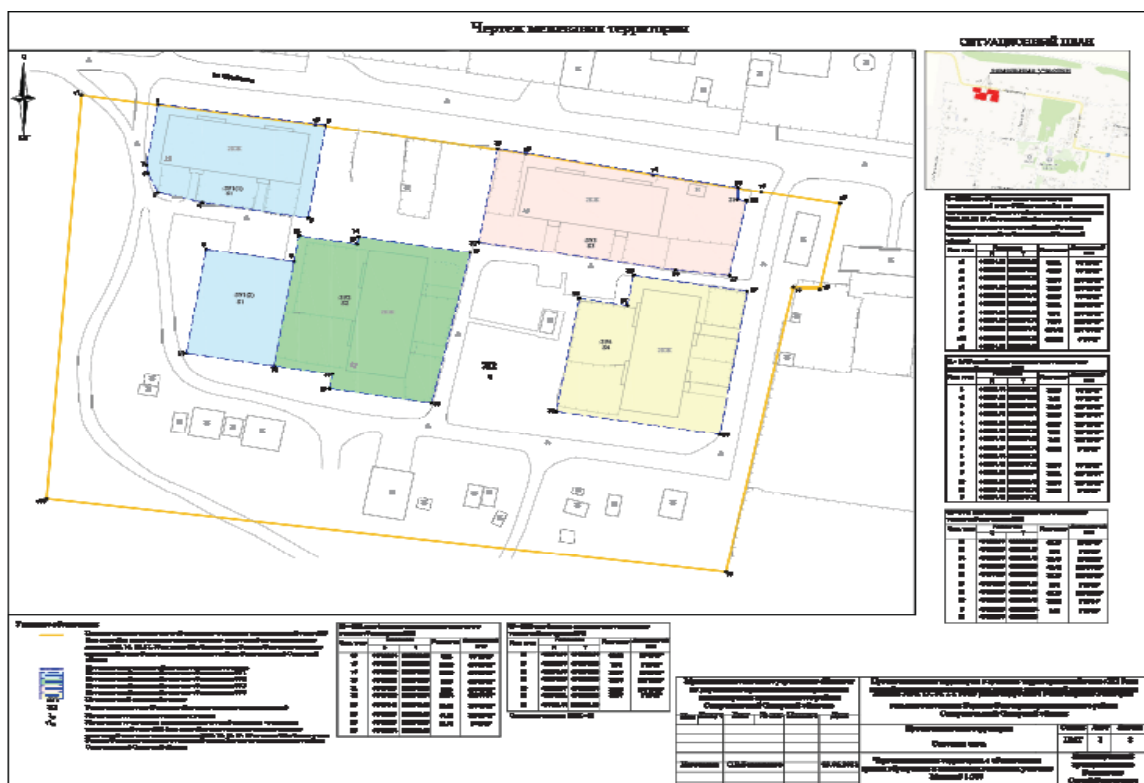
Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малозэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| t1 | 447124,98 | 1308819,09 | 53,31 | 98°22'13» |
| t2 | 447117,22 | 1308871,83 | 48,09 | 99°06'21» |
| t3 | 447109,61 | 1308919,31 | 29,30 | 100°50'18» |
| t4 | 447104,10 | 1308948,09 | 24,79 | 100°23'23» |
| t5 | 447099,63 | 1308972,47 | 17,95 | 99°45'03» |
| t6 | 447096,59 | 1308990,16 | 23,01 | 191°16'33» |
| t7 | 447074,02 | 1308985,66 | 5,98 | 274°36'16» |
| t8 | 447074,50 | 1308979,70 | 76,34 | 191°29'59» |
| t9 | 446999,69 | 1308964,48 | 154,46 | 277°04'25» |
| t10 | 447018,71 | 1308811,20 | 106,56 | 4°14'46» |
| t1 | 447124,98 | 1308819,09 | | |

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 447124,98 | 1308819,09 | 17,42 | 98°23'10» |
| 2 | 447122,44 | 1308836,32 | 35,89 | 98°21'45» |
| 3 | 447117,22 | 1308871,83 | 2,15 | 99°06'41» |
| 4 | 447116,88 | 1308873,95 | 39,43 | 99°06'23» |
| 5 | 447110,64 | 1308912,88 | 6,51 | 99°06'03» |
| 6 | 447109,61 | 1308919,31 | 29,30 | 100°50'18» |
| 7 | 447104,10 | 1308948,09 | 19,30 | 100°23'23» |
| 8 | 447100,62 | 1308967,07 | 5,49 | 100°23'20» |
| 9 | 447099,63 | 1308972,47 | 17,95 | 99°45'03» |
| 10 | 447096,59 | 1308990,16 | | |

ЧЕРТЕЖИ



- Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40);
 7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274/на «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 39 от 07 июля 2021 года

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 5, 6, 7А, 8 ПО ПЕРЕУЛКУ ЗАПАДНЫЙ В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 07.07.2021 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации – газете «Верхне-Белозерский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области <http://www.vbelozerki.stavrsp.ru/>.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 31 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)
Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 5, 6, 7А, 8 ПО ПЕРЕУЛКУ ЗАПАДНЫЙ В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Самара 2021

СОСТАВ

1. Основная часть;
- текстовая часть;
- чертежи.
2. Материалы по обоснованию:
 - исходные данные;
 - чертежи;
 - список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территории застройки, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка
Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 31 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274/на «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- 1) многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003002:114 (далее – МКД с КН 63:32:1003002:114) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, пер. Западный, д.5;
- 2) многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5830 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5830) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с/п Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, пер. Западный, д. 6;
- 3) многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5841 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5841) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, переулок Западный, д. 7 А;
- 4) многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5848 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5848) по адресу: Российская Федерация, Самарская обл. р-н Ставропольский, с. Верхние Белозерки, пер. Западный, д. 8. ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 8, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5848;
- 2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 7А, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5841;
- 3) многоквартирного земельного участка (далее – :ЗУ3), состоящего из двух участков, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 6, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5848 и расположенные на :ЗУ1 объекты.
- 4) земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 5, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5830;
- 5) земельного участка (далее – :ЗУ5) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 5, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/04/12 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5830 и расположенные на :ЗУ5 объекты.

6. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.
Площадь :ЗУ4 составляет 1443 кв.м, из которых 557 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003002:114, а 886 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003002:114 и расположенные на :ЗУ2 объекты.
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территории общего пользования, возможные способы образования земельных участков

| № п/п | Обозначение земельного участка | Площадь в кв.м | Адрес | Категория земель | Способ образования | ВРИ, код |
|-------|--------------------------------|----------------|--|--------------------------|---|--|
| 1 | :ЗУ1 | 829 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 8 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 2 | :ЗУ2 | 1648 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 7А | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 3 | :ЗУ3 | 1938 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 6 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 4 | :ЗУ4 | 1443 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 5 | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 446996,11 | 1309115,43 | 42,51 | 99°37'43" |
| 2 | 446989,00 | 1309157,34 | 19,50 | 189°39'20" |
| 3 | 446969,78 | 1309154,07 | 42,50 | 279°37'51" |
| 4 | 446976,89 | 1309112,17 | 19,49 | 9°37'36" |
| 1 | 446996,11 | 1309115,43 | | |

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 5 | 446974,36 | 1309099,14 | 1,21 | 51°02'39" |
| 6 | 446975,12 | 1309100,08 | 1,17 | 72°38'46" |
| 7 | 446975,47 | 1309101,20 | 24,16 | 100°19'26" |
| 8 | 446971,14 | 1309124,97 | 2,04 | 121°20'58" |
| 9 | 446970,08 | 1309126,71 | 1,78 | 136°08'28" |
| 10 | 446968,80 | 1309127,94 | 1,85 | 156°28'36" |
| 11 | 446967,10 | 1309128,68 | 51,16 | 190°16'08" |
| 12 | 446916,76 | 1309119,56 | 30,38 | 280°17'47" |
| 13 | 446922,19 | 1309089,67 | 53,02 | 10°17'18" |
| 14 | 446974,36 | 1309099,14 | | |

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 13 | 446922,19 | 1309089,67 | 30,38 | 100°17'47" |
| 12 | 446916,76 | 1309119,56 | 45,85 | 190°16'41" |
| 14 | 446871,65 | 1309111,38 | 2,69 | 209°36'46" |
| 15 | 446869,31 | 1309110,05 | 2,33 | 231°27'20" |
| 16 | 446867,86 | 1309108,23 | 1,49 | 252°03'02" |
| 17 | 446867,40 | 1309106,81 | 26,64 | 280°17'36" |
| 18 | 446872,16 | 1309080,60 | 50,85 | 10°16'32" |
| 13 | 446922,19 | 1309089,67 | | |
| 19 | 446878,01 | 1309123,47 | 20,00 | 100°32'45" |
| 20 | 446874,35 | 1309143,13 | 20,00 | 190°31'03" |
| 21 | 446854,69 | 1309139,48 | 20,01 | 280°30'44" |
| 22 | 446858,34 | 1309119,81 | 20,01 | 10°32'26" |
| 19 | 446878,01 | 1309123,47 | | |

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4 в системе координат МСК-63

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 23 | 446863,66 | 1309083,65 | 22,12 | 100°31'21" |
| 24 | 446859,62 | 1309105,40 | 2,51 | 117°47'26" |
| 25 | 446858,45 | 1309107,62 | 2,46 | 157°17'26" |
| 26 | 446856,18 | 1309108,57 | 46,03 | 190°16'29" |
| 27 | 446810,89 | 1309100,36 | 23,33 | 280°23'42" |
| t23 | 446815,10 | 1309077,41 | 2,32 | 320°36'22" |
| t24 | 446816,89 | 1309075,94 | 2,59 | 324°06'09" |
| 28 | 446818,99 | 1309074,42 | 2,27 | 336°56'02" |
| 29 | 446821,08 | 1309073,53 | 2,63 | 344°32'04" |
| 30 | 446823,61 | 1309072,83 | 5,67 | 0°00'00" |
| 31 | 446829,28 | 1309072,83 | 28,17 | 10°17'05" |
| 32 | 446857,00 | 1309077,86 | 3,92 | 19°41'00" |
| 33 | 446860,69 | 1309079,18 | 2,55 | 36°03'38" |
| 34 | 446862,75 | 1309080,68 | 3,11 | 72°57'54" |
| 23 | 446863,66 | 1309083,65 | | |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

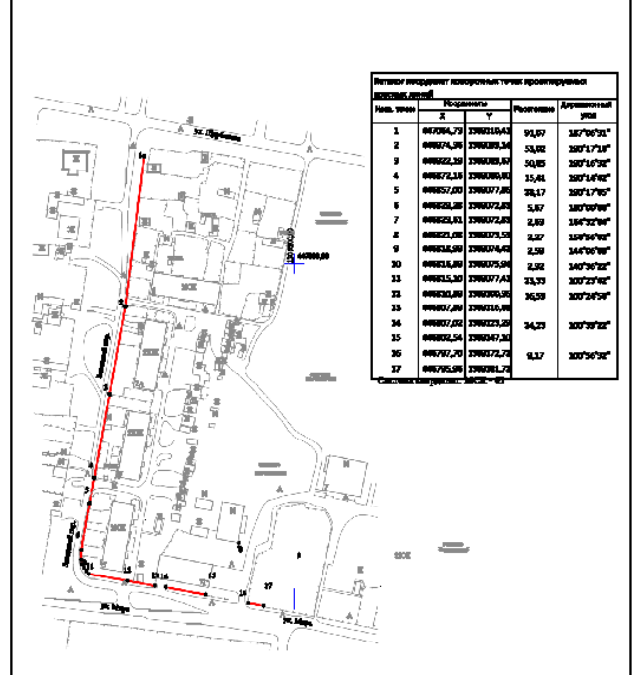
Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| t1 | 447066,49 | 1309102,71 | 7,90 | 102°52'30" |
| t2 | 447064,73 | 1309110,41 | 3,70 | 8°32'46" |
| t3 | 447068,39 | 1309110,96 | 2,64 | 100°14'48" |
| t4 | 447067,92 | 1309113,56 | 1,48 | 8°34'09" |
| t5 | 447069,38 | 1309113,78 | 34,81 | 94°46'43" |
| t6 | 447066,48 | 1309148,47 | 29,81 | 102°22'36" |
| t7 | 447060,09 | 1309177,59 | 90,59 | 188°14'15" |
| t8 | 446970,43 | 1309164,61 | 16,86 | 100°17'01" |
| t9 | 446967,42 | 1309181,20 | 40,29 | 190°16'50" |
| t10 | 446927,78 | 1309174,01 | 31,19 | 100°37'19" |
| t11 | 446922,03 | 1309204,67 | 128,14 | 190°19'02" |
| t12 | 446795,96 | 1309181,72 | 9,17 | 280°56'32" |
| t13 | 446797,70 | 1309172,72 | 1,85 | 346°33'52" |
| t14 | 446799,50 | 1309172,29 | 25,33 | 280°20'50" |
| t15 | 446804,05 | 1309147,37 | 1,53 | 190°08'16" |
| t16 | 446802,54 | 1309147,10 | 24,23 | 280°39'22" |
| t17 | 446807,02 | 1309123,29 | 1,39 | 8°42'53" |
| t18 | 446808,39 | 1309123,50 | 5,54 | 280°29'56" |
| t19 | 446809,40 | 1309118,05 | 4,02 | 10°36'39" |
| t20 | 446813,35 | 1309118,79 | 1,01 | 280°18'17" |
| t21 | 446813,53 | 1309117,80 | 5,75 | 191°13'54" |
| t22 | 446807,89 | 1309116,68 | 39,93 | 280°24'13" |
| t23 | 446815,10 | 1309077,41 | 2,32 | 320°36'22" |
| t24 | 446816,89 | 1309075,94 | 12,63 | 280°07'35" |
| t25 | 446819,11 | 1309063,51 | 5,02 | 32°42'28" |
| t26 | 446823,33 | 1309066,22 | 37,98 | 16°03'49" |
| t27 | 446859,83 | 1309076,73 | 122,33 | 9°23'43" |
| t28 | 446980,52 | 1309096,70 | 32,80 | 8°02'37" |
| t29 | 447013,00 | 1309101,29 | 20,09 | 353°42'48" |
| t30 | 447032,97 | 1309099,09 | 33,71 | 6°09'50" |
| t1 | 447066,49 | 1309102,71 | | |

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63

| Назв. точки | Координаты в системе координат МСК-63 | | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| | X | Y | | |
| 1 | 447064,73 | 1309110,41 | 91,07 | 187°06'31" |
| 2 | 446974,36 | 1309099,14 | 53,02 | 190°17'18" |
| 3 | 446922,19 | 1309089,67 | 50,85 | 190°16'32" |
| 4 | 446872,16 | 1309080,60 | 15,41 | 190°14'42" |
| 5 | 446857,00 | 1309077,86 | 28,17 | 190°17'05" |
| 6 | 446829,28 | 1309072,83 | 5,67 | 180°00'00" |
| 7 | 446823,61 | 1309072,83 | 2,63 | 164°32'04" |
| 8 | 446821,08 | 1309073,53 | 2,27 | 156°56'02" |
| 9 | 446818,99 | 1309074,42 | 2,59 | 144°06'09" |
| 10 | 446816,89 | 1309075,94 | 2,32 | 140°36'22" |
| 11 | 446815,10 | 1309077,41 | 23,33 | 100°23'42" |
| 12 | 446810,89 | 1309100,36 | 16,59 | 100°24'58" |
| 13 | 446807,89 | 1309116,68 | | |
| 14 | 446807,02 | 1309123,29 | 24,23 | 100°39'22" |
| 15 | 446802,54 | 1309147,10 | | |
| 16 | 446797,70 | 1309172,72 | 9,17 | 100°56'32" |
| 17 | 446795,96 | 1309181,72 | | |

Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области



Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальными имущественными ресурсами муниципального района Ставропольский Самарской области»

Проект инженерной территории земель застроенной в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Проект инженерной территории

Особенная часть

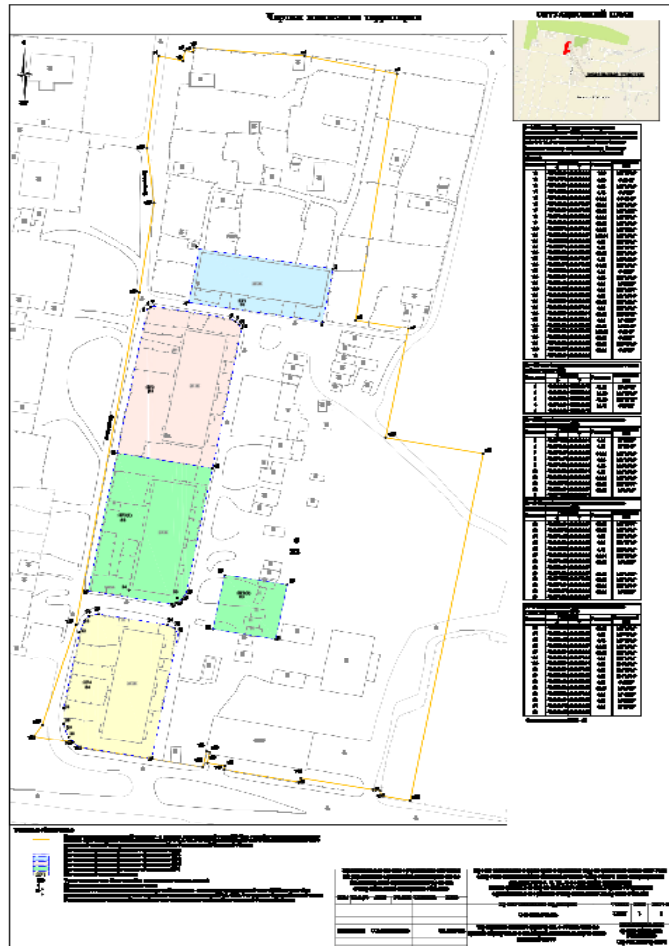
Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Масштаб 1:2000

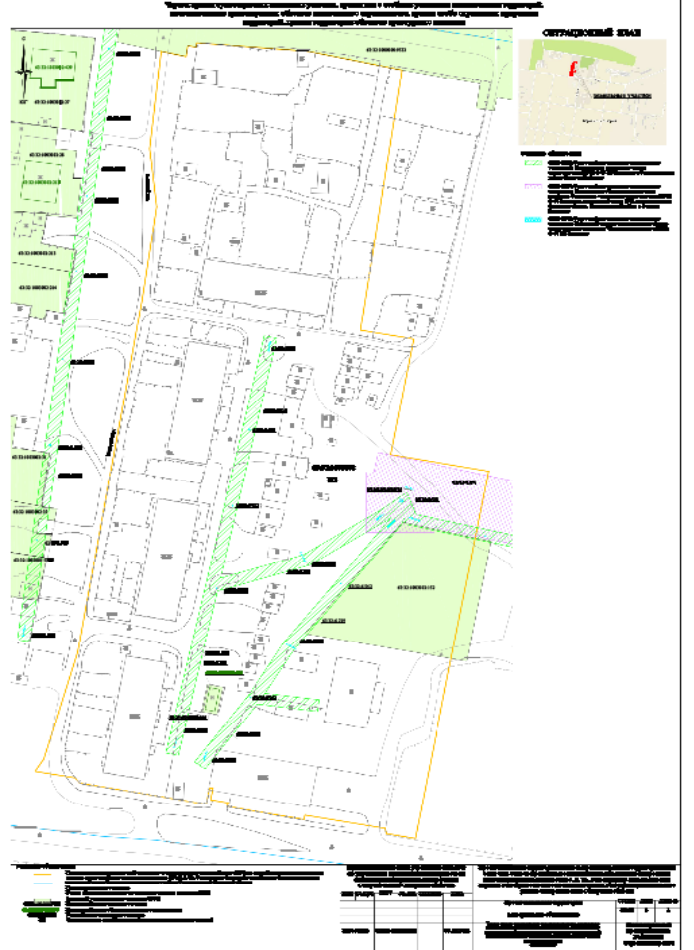
| Изм | Кол. изм. | Лист | № д.к. | Печатать | Дата | Создан | Лист | Листов |
|-----|-----------|------|--------|----------|------|--------|------|--------|
| | | | | | | ПМТ | 2 | 3 |

Индивидуальный предприниматель: Белицкий Сергей Викторович

ЧЕРТЕЖИ



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Исходные данные

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа |
|-------|--|---|
| 1 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000 | № КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021 |
| 2 | Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1003002 | № КУВИ-002/2021-29928101, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021 |
| 3 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5848 | № 99/2021/387039567, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021 |
| 4 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5841 | № 99/2021/387042199, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021 |
| 5 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5830 | № 99/2021/387048445, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021 |
| 6 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003002:114 | № 99/2021/387045623, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021 |
| 7 | Постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 31 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области» | № 31, Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021 |

| | | |
|---|---|--|
| 8 | Карта градостроительного зонирования сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000 | № 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40), Собрание представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013 |
|---|---|--|

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40);
7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нп «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ!

Администрация сельского поселения организует собрание граждан поселения, для обсуждения программы «Поддержка инициатив населения муниципальных образований в Самарской области» на 2017-2025 годы, с целью участия в проектах по следующим направлениям:

- организация водоснабжения и водоотведения;
- дорожная деятельность в отношении дорог местного значения;
- первичные меры пожарной безопасности;
- освещение улиц, размещение фонтанов, водоемов, объектов монументального искусства на территории общего пользования, малых архитектурных форм, озеленение;
- площадки для игр и отдыха, спортивные площадки, для выгула и дрессировки собак;
- обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта, массового спорта, организация спортивных и оздоровительных мероприятий;
- создание и восстановления объектов массового отдыха или объектов сферы культуры;
- ТКО;
- возрождение народных художественных промыслов;
- организация досуга (фестивали и проч.);
- содержание мест захоронения;
- организация мест захоронения;
- организация мероприятий по охране окружающей среды;
- охрана и воспроизводство лесов в границах населённых пунктов поселения.

Дата собрания 09.07.2021г в 17:00 в здании, ДК с.п. Верхние Белозерки по адресу: ул. Мира, д. 7.