



Верхне-Белозерский

Вестник

6+

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
**ВЕРХНИЕ
БЕЛОЗЕРКИ**
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 30 от 02.06.2021 года

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Порядком подготовки документации по планировке территории, разработанной на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.01.2018 № 1, руководствуясь Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принятого администрацией сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области по собственной инициативе, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Принять предложения о подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, принимаются в период подготовки проекта.
3. Постановление администрации сельского поселения Верхние Белозерки Самарской области от 07.04.2021 № 19 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), застроенной многоквартирными домами по адресу: улица Щербакова, 15, 16, 17, 18 села Верхние Белозерки, расположенными в границах квартала, ограниченного улицей Щербакова и переулку Западный села Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки, муниципального района Ставропольский, Самарской области» признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации – газете «Верхне-Белозерский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области <http://www.v.belozerki.stavrs.ru/>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 31 от 02.06.2021 г.

О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 5, 6, 7А, 8 ПО ПЕРЕУЛКУ ЗАПАДНЫЙ В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Порядком подготовки документации по планировке территории, разработанной на основании решений органов местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 16.01.2018 № 1, руководствуясь Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, на основании решения о подготовке документации по планировке территории, принятого администрацией сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области по собственной инициативе, постановляю:

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.
2. Принять предложения о подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, принимаются в период подготовки проекта.
3. Постановление администрации сельского поселения Верхние Белозерки Самарской области от 07.04.2021 № 18 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), застроенной многоквартирными домами по адресу: улица Щербакова, 8 и переулку Западный 5, 6, 7А села Верхние Белозерки, расположенными в границах квартала, ограниченного улицей Мира, переулку Западный, улицей Щербакова села Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки, муниципального района Ставропольский, Самарской области» признать утратившим силу.
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации – газете «Верхне-Белозерский Вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области <http://www.v.belozerki.stavrs.ru/>.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33 от 03 июня 2021 года

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 5, 6, 7А, 8 ПО ПЕРЕУЛКУ ЗАПАДНЫЙ В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019г. № 41, Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области администрации сельского поселения Верхние Белозерки П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Проект) Приложение 1.
2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту – с 03.06.2021 года по 07.07.2021 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).
4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение 2 к настоящему постановлению.
5. Администрации сельского поселения Верхние Белозерки:
 - 5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;
 - 5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019 №41 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;
 - 5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://v.belozerki.stavrs.ru/obs> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.
 - 5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;
 - 5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;
 6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerki.stavrs.ru/obs> ведущего специалиста администрации сельского поселения Верхние Белозерки – Самойлову Анастасию Николаевну
 7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту,

сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений ведущего специалиста администрации сельского поселения Верхние Белозерки – Самойлову Анастасию Николаевну.

8. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Верхне-Белозерский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerki.stavrs.ru/>.

Глава поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Л. Моторин

Приложение № 2 к постановлению Главы сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2021 № 33
Дата: 03 июня 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённым решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019 № 41, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов о рассматриваемом проекте:
1. проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области ;
Проект (информационные материалы к нему) будет размещен с «10» июня 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerki.stavrs.ru/obs>).

Срок проведения общественных обсуждений: с «03» июня 2021 до «07» июля 2021 года.
С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (445147, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А) в сети Интернет по адресу: <http://v.belozerki.stavrs.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerki.stavrs.ru/obs>).

Срок проведения экспозиции: с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.belozerki.stavrs.ru> в разделе «Деятельность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerki.stavrs.ru/obs>).

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года:
1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerki.stavrs.ru>, в любое время суток;
2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445147, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А;
3) посредством записи в книгу (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов,

подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от Верхние Белозерки от 13.12.2019 № 41 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области».

**Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

ОСНОВАНИЕ: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ОТ 02.06.2021 № 406; ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.06.2021 № 31 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЕННЫХ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 5, 6, 7А, 8 ПО ПЕРЕУЛКУ ЗАПАДНЫЙ В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Белозерков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области
Самара 2021

СОСТАВ

Основная часть:
текстовая часть;
чертежи;

Материалы по обоснованию:
исходные данные;
чертежи;
список использованных нормативных правовых актов.

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ
СОДЕРЖАНИЕ**

Пояснительная записка;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков; Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ, в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 31 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных: многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003002:114 (далее – МКД с КН 63:32:1003002:114) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, пер. Западный, д.5; многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5830 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5830) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с/п Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, пер. Западный, д. 6; многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5841 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5841) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, переулок Западный, д. 7 А; многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5848 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5848) по адресу: Российская Федерация, Самарская обл, р-н Ставропольский, с Верхние Белозерки, пер. Западный, д. 8.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ: земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 8, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5848;

земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 7А, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5841;

земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 5, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5830;

земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 5, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003002:114;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 829 кв.м, из которых 549 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5848, а 280 кв.м занимает элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5848 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1648 кв.м, из которых 554 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5841, а 1094 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5841 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1938 кв.м, из которых 571 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5830, а 1367 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5830 и расположенные на :ЗУ3 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ4 составляет 1443 кв.м, из которых 557 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003002:114, а 886 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003002:114 и расположенные на :ЗУ4 объекты.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
-------	--------------------------------	----------------	-------	------------------	--------------------	----------

№	:ЗУ1	829	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 8	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1648	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 7А	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	1938	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 5	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

№	:ЗУ4	1443	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, переулок Западный, дом 5	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
---	------	------	---	--------------------------	--	--

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1 в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	446996,11	1309115,43	42,51	99°37'43"
2	446989,00	1309157,34	19,50	189°39'20"
3	446969,78	1309154,07	42,50	279°37'51"
4	446976,89	1309112,17	19,49	9°37'36"
1	446996,11	1309115,43		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
5	446974,36	1309099,14	1,21	51°02'39"
6	446975,12	1309100,08	1,17	72°38'46"
7	446975,47	1309101,20	24,16	100°19'26"
8	446971,14	1309124,97	2,04	121°20'58"
9	446970,08	1309126,71	1,78	138°06'28"
10	446968,80	1309127,94	1,85	156°28'36"
11	446967,10	1309128,68	51,16	190°16'08"
12	446916,76	1309119,56	30,38	280°17'47"
13	446922,19	1309089,67	53,02	10°17'18"
5	446974,36	1309099,14		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
13	446922,19	1309089,67	30,38	100°17'47"
12	446916,76	1309119,56	45,85	190°16'41"
14	446871,65	1309111,38	2,69	209°36'46"
15	446869,31	1309110,05	2,33	231°27'20"
16	446867,86	1309108,23	1,49	252°03'02"
17	446867,40	1309106,81	26,64	280°17'36"
18	446872,16	1309080,60	50,85	10°16'32"
13	446922,19	1309089,67		
19	446878,01	1309123,47	20,00	100°32'45"
20	446874,35	1309143,13	20,00	190°31'03"
21	446854,69	1309139,48	20,01	280°30'44"
22	446858,34	1309119,81	20,01	10°32'26"
19	446878,01	1309123,47		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4 в системе координат МСК-63

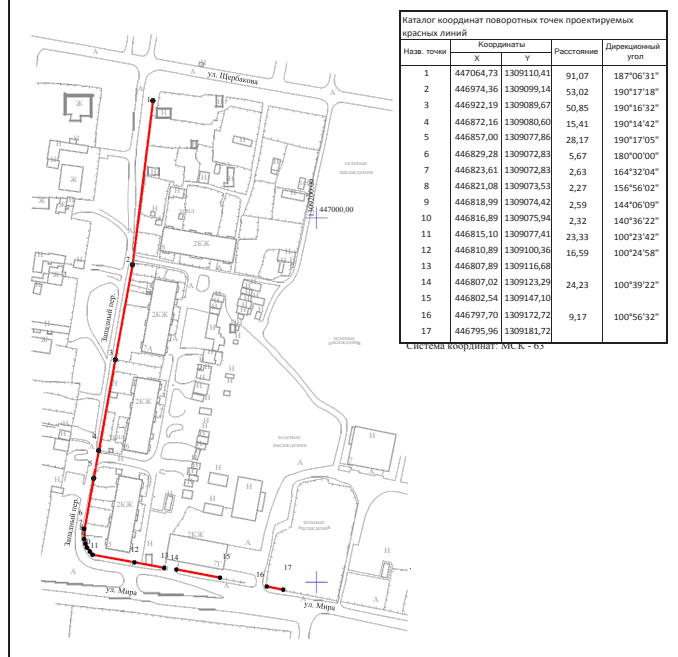
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
23	446863,66	1309083,65	22,12	100°31'21"
24	446859,62	1309105,40	2,51	117°47'26"
25	446858,45	1309107,62	2,46	157°17'26"
26	446856,18	1309108,57	46,03	190°16'29"
27	446810,89	1309100,36	23,33	280°23'42"
t23	446815,10	1309077,41	2,32	320°36'22"
t24	446816,89	1309075,94	2,59	324°06'09"
28	446818,99	1309074,42	2,27	336°56'02"
29	446821,08	1309073,53	2,63	344°32'04"
30	446823,61	1309072,83	5,67	0°00'00"
31	446829,28	1309072,83	28,17	10°17'05"
32	446857,00	1309077,86	3,92	194°10'00"
33	446860,69	1309079,18	2,55	36°03'38"
34	446862,75	1309080,68	3,11	72°57'54"
23	446863,66	1309083,65		

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ, в системе координат МСК-63

Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

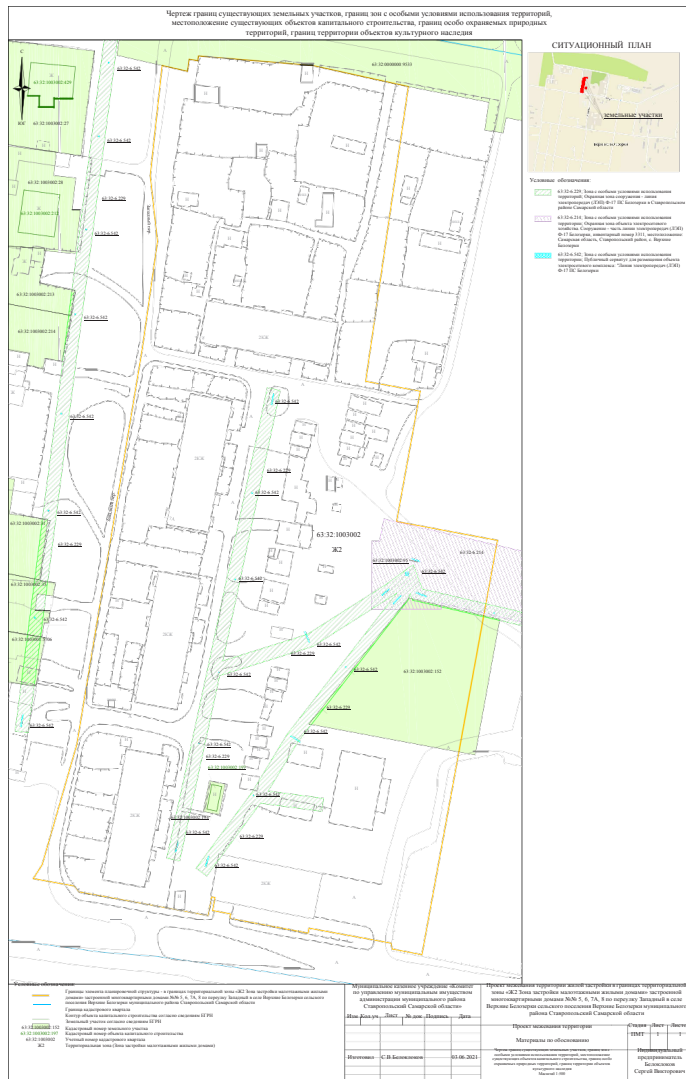
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	447066,49	1309102,71	7,90	102°52'30"
t2	447064,73	1309110,41	3,70	8°32'46"
t3	447068,39	1309110,96	2,64	100°14'48"
t4	447067,92	1309113,56	1,48	8°34'09"
t5	447069,38	1309113,78	34,81	94°46'43"
t6	447066,48	1309148,47	29,81	102°22'36"
t7	447060,09	1309177,59	90,59	188°14'15"
t8	446970,43	1309164,61	16,86	100°17'01"
t9	446967,42	1309181,20	40,29	190°16'50"
t10	446927,78	1309174,01	31,19	100°37'19"
t11	446922,03	1309204,67	128,14	190°19'02"
t12	446795,96	1309181,72	9,17	280°56'32"
t13	446797,70	1309172,72	1,85	346°33'52"
t14	446799,50	1309172,29	25,33	280°20'50"
t15	446804,05	1309147,37	1,53	190°08'16"
t16	446802,54	1309147,10	24,23	280°39'22"
t17	446807,02	1309123,29	1,39	8°42'53"
t18	446808,39	1309123,50	5,54	280°29'56"
t19	446809,40	1309118,05	4,02	10°36'39"

Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области



Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»		Проект межевания территории жилой застройки в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Исполнил	С.В. Белоклоков		03.06.2021
Проект межевания территории Основной часть		Стадия	Лист
Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области Масштаб 1:2000		ПМТ	2
		Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович	

МАТЕРИАЛЫ ПО БОСОСНОВАНИЮ



Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1003002	№ КУВИ-002/2021-29928101, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5848	№ 99/2021/387039567, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5841	№ 99/2021/387042199, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5830	№ 99/2021/387048445, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003002:114	№ 99/2021/387045623, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
7	Постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 31 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 5, 6, 7А, 8 по переулку Западный в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 31, Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021

8	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40), Собрание представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013
---	---	--

Список использованных нормативных правовых актов

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40);
- Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нна «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
- Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
- СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (ПДС 30-201- 98), принятая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32 от 03 июня 2021 года

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА
ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ
МНОГОВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В
СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019г. № 41, Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Верхние Белозерки ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Проект) Приложение 1.
2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 03.06.2021 года по 07.07.2021 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).
4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение 2 к настоящему постановлению.
5. Администрации сельского поселения Верхние Белозерки:
 - 5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;
 - 5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019 №41 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;
 - 5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://v.belozerski Stavropol.ru/obs> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.
 - 5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;
 - 5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;
 - 5.6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerski Stavropol.ru/obs> ведущего специалиста администрации сельского поселения Верхние Белозерки – Самойлову Анастасию Николаевну
 - 5.7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений ведущего специалиста администрации сельского поселения Верхние Белозерки – Самойлову Анастасию Николаевну.
6. Настоящее постановление является оповещением о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Верхне-Белозерский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerski Stavropol.ru>.

Глава поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Л. Моторин

Приложение № 2 к постановлению Главы сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2021 № 32

Дата: 03 июня 2021 года

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Соборания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019 № 41, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18, по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18, по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области ;
- Проект (информационные материалы к нему) будет размещен с «10» июня 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerski Stavropol.ru/obs>).
- Срок проведения общественных обсуждений: с «03» июня 2021 до «07» июня 2021 года.
- С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (445147, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А) в сети Интернет по адресу: <http://v.belozerski Stavropol.ru> в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerski Stavropol.ru/obs>).
- Срок проведения экспозиции: с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.belozerski Stavropol.ru> в разделе «Деятельность», подраздел «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerski Stavropol.ru/obs>).
- Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года:
 - 1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerski Stavropol.ru>, в любое время суток;
 - 2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445147, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А;
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом о своих земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных

объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Соборания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от Верхние Белозерки от 13.12.2019 № 41 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области».

*Организатор общественных обсуждений
Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин*

Приложение № 1

**ОСНОВАНИЕ: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ОТ 02.06.2021 № 406; ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.06.2021 № 30 «О ПОДГОТОВКЕ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА
ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ №№ 15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА
ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОВАРТИРНЫМИ
ДОМАМИ №№ 15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Самара 2021

СОСТАВ

Основная часть;
текстовая часть;
чертежи;

Материалы по обоснованию:

исходные данные;

чертежи;

список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

Пояснительная записка;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274/на «Об утверждении муниципальной программы

«Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных: многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5844 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5844) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 15;

многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5832 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5832) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 16;

многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5843 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5843) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 17;

многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5838 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5838) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 18.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ: многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ1), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 15, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5844;

земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 17, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»);

земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 16, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»);

земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 18, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»);

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1445 кв.м, из которых 434 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5844, а 1011 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5844 и расположенные на :ЗУ1 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха;

Площадь :ЗУ2 составляет 1441 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5843, а 995 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5843 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1381 кв.м, из которых 435 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5832, а 946 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5832 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1323 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5838, а 877 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5838 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ5 составляет 1441 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5844, а 995 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5844 и расположенные на :ЗУ5 объекты.

Площадь :ЗУ6 составляет 1381 кв.м, из которых 435 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5832, а 946 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5832 и расположенные на :ЗУ6 объекты.

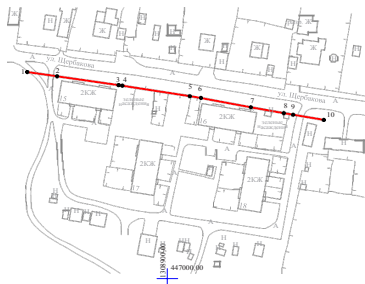
Площадь :ЗУ7 составляет 1323 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5838, а 877 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5838 и расположенные на :ЗУ7 объекты.

Площадь :ЗУ8 составляет 1323 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5838, а 877 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5838 и расположенные на :ЗУ8 объекты.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1445	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 15	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

Развничный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области



Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	447124,98	1308819,09	17,42	98°23'10"
2	447122,44	1308836,32	35,89	98°21'45"
3	447117,22	1308871,83	2,15	99°06'41"
4	447116,88	1308873,95	39,43	99°06'23"
5	447110,64	1308912,88	6,51	99°06'03"
6	447109,63	1308919,31	29,30	100°50'18"
7	447104,11	1308948,29	19,30	100°23'23"
8	447100,62	1308967,07	5,49	100°23'20"
9	447099,63	1308972,47	17,95	99°45'03"
10	447096,59	1308990,16		

Система координат: МСК-63

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»				Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия
						Основная часть	Лист
						Индивидуальный предприниматель	Лист
						Белозеров Сергей Викторович	Лист
Итого	С.В. Белозеров				03.06.2021		2

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1003002	№ КУВИ-002/2021-29928101, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5832	№ 99/2021/387047116, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5838	№ 99/2021/387041247, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5843	№ 99/2021/387050074, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5844	№ 99/2021/387051846, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
7	Постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»	№ 30, Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021
8	Карта градостроительного зонирования сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000	№ 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40), Собрание представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013

Список использованных нормативных правовых актов

Земельный кодекс Российской Федерации;
 Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 Гражданский кодекс Российской Федерации;
 Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные Решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40);
 Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274/на «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»»;
 Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр; СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утвержденных приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введенная в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Условные обозначения:

- Границы элементов застроенной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области
- Границы объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Кадастровый номер земельного участка
- Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Участок общего пользования (улицы)
- Территориальная зона «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами»
- 63:32-6.229. Зона с особыми условиями использования территорий: Охранная зона сооружения - линия электропередачи (ЛЭП) Ф-17 ГК: Белозерки в Ставропольском районе Самарской области
- 63:32-6.188. Зона с особыми условиями использования территорий: Охранная зона сооружения - «защитной полосы» (ЛЭП) Ф-2 ГК: Белозерки в Ставропольском районе Самарской области
- 63:32-6.166. Зона с особыми условиями использования территорий: Охранная зона объекта застроенного объекта ЗАКРЫТАЯ ТИП-7 С/Н № 02/007/РК/ИИ В-202/160
- 63:32-6.108. Зона с особыми условиями использования территорий: Охранная зона объекта застроенного объекта ЗАКРЫТАЯ ТИП-7 С/Н № 02/007/РК/ИИ В-202/160
- 63:32-6.557. Зона с особыми условиями использования территорий: Публичный сервитут для размещения объекта застроенного объекта ЗАКРЫТАЯ ТИП-7 С/Н № 02/007/РК/ИИ В-202/160
- 63:32-6.557. Зона с особыми условиями использования территорий: Публичный сервитут для размещения объекта застроенного объекта ЗАКРЫТАЯ ТИП-7 С/Н № 02/007/РК/ИИ В-202/160

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»				Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия
						Материалы по обоснованию	Лист
						Индивидуальный предприниматель	Лист
						Белозеров Сергей Викторович	Лист
Итого	С.В. Белозеров				03.06.2021		1