



Российская Федерация
Самарская область
**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 01 июня 2026 года

№ 11

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И
РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ
БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Рассмотрев представленный администрацией сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области проект Положения «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, Собрание Представителей

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области» (приложение N 1).
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в газете «Верхние Белозерский Вестник» и на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки в сети интернет <http://v.belozerki.stavrsp.ru>.
3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области



Н.Е. Домникова

Глава сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области



С.А. Самойлов

**ПОЛОЖЕНИЕ «О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ »**

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Самарской области, Уставом сельского поселения Верхние Белозерки, в целях регулирования механизма учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом сельского поселения Верхние Белозерки, повышения эффективности использования объектов муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения нужд сельского поселения Верхние Белозерки, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки.

**1. Органы, осуществляющие управление и распоряжение муниципальной
собственностью сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района
Ставропольский Самарской области**

1.1. Органом сельского поселения Верхние Белозерки, наделенным Уставом сельского поселения Верхние Белозерки собственными полномочиями по решению вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский, является Администрация сельского поселения Верхние Белозерки.

**2. Объекты муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки
муниципального района Ставропольский Самарской области**

2.1. В состав муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки входят:

- имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки в соответствии с федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки, в случаях, установленных федеральными законами и законами Самарской области;

- имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки, муниципальных служащих, в соответствии с решениями Собрания Представителей сельского поселения Верхние Белозерки;

- имущество, необходимое для решения вопросов, право решения, которых предоставлено органам местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки федеральными законами и законами Самарской области и которые не отнесены к вопросам местного значения сельского поселения Верхние Белозерки;

- имущество муниципальной казны сельского поселения Верхние Белозерки;

- имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

2.2. Объектами муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки являются:

- движимое и недвижимое имущество, признаваемое в установленном действующим законодательством порядке муниципальной собственностью сельского поселения Верхние Белозерки;

- муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения.

2.3. Муниципальное имущество сельского поселения Верхние Белозерки образуется за счет:

- имущества, переданного в муниципальную собственность сельского поселения Верхние Белозерки в соответствии с законом Самарской области о разграничении имущества;

- имущества, вновь созданного или приобретенного на основании актов органов местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки за счет средств бюджета сельского поселения Верхние Белозерки;

- имущества, переданного физическими или юридическими лицами безвозмездно в муниципальную собственность сельского поселения Верхние Белозерки;

- бесхозяйного имущества, признанного муниципальной собственностью сельского поселения Верхние Белозерки в установленном законодательством порядке;

- имущества, поступившего в собственность сельского поселения Верхние Белозерки по другим законным основаниям;

- имущества, приобретенного муниципальными учреждениями.

3. Учет имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

3.1. Все объекты муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки, а также вещные права и обременения на объекты муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки подлежат учету в реестре муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки (далее - Реестр) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. Право собственности сельского поселения Верхние Белозерки и иные вещные права на недвижимые вещи, находящиеся в муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

3.3. Наряду с вещными правами на муниципальное недвижимое имущество сельского поселения Верхние Белозерки в установленных законом случаях подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе аренда, сервитут, ипотека, доверительное управление, безвозмездное пользование.

3.4. Государственная регистрация прав и ограничений (обременений) прав осуществляется как в отношении вновь созданного или приобретенного муниципального недвижимого имущества сельского поселения Верхние Белозерки, так и в отношении недвижимого имущества, ранее учтенного в Реестре, в случае совершения с данным имуществом сделок или возникновения на него ограничений (обременений).

3.5. Обязанности по проведению государственной регистрации права муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки на объекты недвижимого имущества и сделок с ним, по регистрации права муниципальной собственности на объекты движимого имущества в случаях, указанных в законе, возлагаются на администрацию сельского поселения Верхние Белозерки.

3.6. Держателем правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на недвижимое имущество сельского поселения Верхние Белозерки является администрация сельского поселения Верхние Белозерки.

3.7. Учет имущества, находящегося в собственности сельского поселения Верхние Белозерки, осуществляется в соответствии с Положением об учете муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки и ведении реестра муниципальной собственности сельского поселения Верхние Белозерки, утверждаемым Собранием Представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области и настоящим Порядком.

4. Безвозмездное пользование

4.1. Муниципальное имущество сельского поселения Верхние Белозерки передается в безвозмездное пользование в соответствии с [Положением](#) о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки в безвозмездное пользование, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Верхние Белозерки.

5. Аренда

5.1. Передача муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки в аренду осуществляется в соответствии с Положением о порядке передачи муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки в аренду, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Верхние Белозерки.

6. Хозяйственное ведение, оперативное управление

6.1. Муниципальное имущество закрепляется на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями сельского поселения Верхние Белозерки, за муниципальными учреждениями сельского поселения Верхние Белозерки на праве оперативного управления в соответствии с [Положением](#) «О порядке закрепления муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и о порядке прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления», утверждаемым Решением Собрания Представителей сельского поселения Верхние Белозерки.

7. Приватизация

7.1. Приватизация муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки осуществляется в соответствии с Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки, утверждаемым решением Собрания Представителей сельского поселения Верхние Белозерки.

8. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

8.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом сельского поселения Верхние Белозерки осуществляется в соответствии с Положением «О порядке

управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом сельского поселения Верхние Белозерки», утвержденным решением Собрания Представителей сельского поселения Верхние Белозерки.

8.2. От имени сельского поселения Верхние Белозерки полномочия по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом осуществляет Администрация сельского поселения Верхние Белозерки.

9. Списание муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

9.1. Списание муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки осуществляется в порядке, утвержденном решением Собрания Представителей сельского поселения Верхние Белозерки.

10. Контроль за деятельностью по управлению и распоряжению муниципальным имуществом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

10.1. Контроль за соблюдением требований законодательства и интересов сельского поселения Верхние Белозерки при управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Верхние Белозерки и ее использовании осуществляют Собрание Представителей сельского поселения Верхние Белозерки, Администрация сельского поселения Верхние Белозерки в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном [Уставом](#) сельского поселения Верхние Белозерки, настоящим Положением и иными актами органа местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки.

10.2. Администрация сельского поселения Верхние Белозерки принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Верхние Белозерки, осуществляет проверки правомерности и эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки, полноты и своевременности внесения платежей за пользование муниципальным имуществом сельского поселения Верхние Белозерки. Для выполнения этих функций Администрация сельского поселения Верхние Белозерки вправе создавать рабочие группы для проведения проверок эффективности использования муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки, запрашивать и получать от владельцев и пользователей муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки, органов технической инвентаризации необходимую информацию, проводить осмотр муниципального имущества сельского поселения Верхние Белозерки, составлять акты по результатам проверок.

11. Ответственность за нарушение законодательства и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

11.1. Должностные лица органов местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальному имуществу сельского поселения Верхние Белозерки причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

11.2. Руководители муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения Верхние Белозерки и закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в рамках федерального законодательства и контракта с руководителем.