

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Верхние Белозерки муниципального района  
Ставропольский Самарской области по вопросу о проекте Генерального  
плана сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района  
Ставропольский Самарской области**

26 ноября 2013 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 24 октября 2013 года по 26 ноября 2013 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445147, Самарская область, Ставропольский район, село Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А.

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 21 октября 2013 года № 24 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 24 октября 2013 года № 340-342 (9627-9629).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект Генерального плана сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект Генерального плана).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту Генерального плана проведены:

в селе Верхние Белозерки – 24 октября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Мира, 7 ДК (приняли участие - 25 человек);

в поселке Висла – 24 октября 2013 года в 15:00, по адресу: ул. Совхозная 43/2, ФАП (приняли участие - 10 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту Генерального плана внесли в протокол публичных слушаний 6 человек.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту Генерального плана:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Генерального плана в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали - 0 человек.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку во вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту Генерального плана:

1) Считаю необходимым:

- отобразить границы населенных пунктов сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, а также функциональное зонирование сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (постановление Главы сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 17 октября 2013 года № 23 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»);

- при отображении границ населенных пунктов обеспечить учет данных о границах существующих земельных участков, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости.

- обеспечить учет положений Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25712.2008 № 496-п, о запрете размещения

на территориях, подверженных затоплению и подтоплению, новых населенных пунктов и строительстве капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод;

- обеспечить соответствие условных обозначений, используемых на картах генерального плана условным обозначениям, предусмотренным Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

2) Полагаю необходимым:

- все планируемые к размещению на территории поселения объекты должны отображаться значками разного размера в зависимости от их значения: региональные, местного значения муниципального района, местного значения поселения, частные;

- разделить объекты на группы в зависимости от их значения;

- предусмотреть технические характеристики в отношении всех объектов капитального строительства, планируемых к строительству и реконструкции;

- обозначать объекты улично-дорожной сети белыми линиями;

- в экспликации объектов местного значения на картах указать все объекты местного значения поселения, объекты местного значения муниципального района, объекты регионального значения, в том числе и объекты, подлежащие реконструкции, отображать в экспликации объектов на карте их основные характеристики;

- объекты частного характера на картах отображать только значками в информационных целях. В экспликацию данные объекты включению не подлежат;

- уточнить в Положении о территориальном планировании характеристики зон с особыми условиями использования территории, установление которых необходимо в связи с планируемым размещением объектов местного значения сельского поселения в соответствии с действующим законодательством;

- определить параметры функциональных зон (подзон) применительно к каждой зоне (подзоне). Обеспечить отображение в таблице информации о планируемых в каждой зоне (подзоне) объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения сельского поселения, за исключением линейных объектов;

- обеспечить соответствие друг другу информации, отображенной в Положении о территориальном планировании, и информации, отображенной на картографических материалах проекта генерального плана;

3) Предлагаю изменить функциональную зону территории между ул. Дзержинского и Площадкой № 4 с зоны сельскохозяйственного использования на жилую;

8. Не могут быть учтены следующие замечания и предложения участников публичных слушаний:

№	Ф.И.О. лица, выразившего мнение по вопросу публичных слушаний	Информация о возражениях, замечаниях и предложениях	Краткая мотивировка отклонения возражения, замечания или предложения
1.	Калмыков В.В. Буцаев В.А.	Включить в границы поселка Висла земельный участок с кадастровым номером 63:32:1004001:37, зона сельскохозяйственного использования.	Согласно пункту 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение,
2.		Включить в границы села Верхние Белозерки земельный участок с кадастровым номером	

		63:32:1002004:153, зона сельскохозяйственного использования.	<p>в случае, если предусматривается включение в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Проект генерального плана сельского поселения Верхние Белозерки прошел согласование с Правительством Самарской области с границами населенного пункта, установленными проектом генерального плана. Таким образом, включение иных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта без согласования Правительства Самарской области является неправомерным.</p>
3.	Лепилина Е.В.	Прошу изменить функциональную зону территории села Верхние Белозерки, западная часть, заменив функциональную зону Сх на зону Ж1	<p>Указанная территория согласно схеме (приложение № 2 к Протоколу публичных слушаний) находится за пределами села Верхние Белозерки и является землей сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Согласно пункту 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, в случае, если предусматривается включение</p>
4.	Буцаев В.А.	Считаю, что земельный участок, расположенный в северо-западной части села В.Белозерки, граничащий на севере с автотрассой на поселок Висла, с восточной части граничит с селом В. Белозерки, с южной стороны с общедолевой собственностью, с западной стороны с землями СХ включить в земли населенных	<p>в случае, если предусматривается включение</p>

		пунктов. Приложение № 2.	<p>в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>Проект генерального плана сельского поселения Верхние Белозерки прошел согласование с Правительством Самарской области с границами населенного пункта, установленными проектом генерального плана. Таким образом, включение иных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта без согласования Правительства Самарской области является неправомерным.</p>
--	--	--------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту Генерального плана рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом предложений и замечаний, указанных в пункте 7.3 настоящего заключения.

Глава сельского поселения  
Верхние Белозерки



В.А. Сулеев