

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, иными нормативными правовыми актами муниципального района Ставропольский Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Верхние Белозерки учтены интересы Российской Федерации,

Самарской области, муниципального района Ставропольский по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Ставропольский, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Ставропольский.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2020 года, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2006 № 129, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Ставропольский и сельского поселения Верхние Белозерки.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Ставропольский, бюджета сельского поселения Верхние Белозерки;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Верхние Белозерки объектов регионального значения, объектов местного значения;

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261;

Схема территориального планирования муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Ставропольский Самарской области от 25.02.2010 № 295;

предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Верхние Белозерки;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:25 000);

карту функциональных зон сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области включает:

сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями

использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки включают:

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (инженерной инфраструктуры) (М 1:5 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (транспортной инфраструктуры) (М 1:5 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Верхние Белозерки и оказывают существенное

влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Верхние Белозерки.

1.10. Виды объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, соответствуют требованиям части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

1.11. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки, и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Верхние Белозерки об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки на основании документации по планировке территории.

1.12. Программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Верхние Белозерки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки,

инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, принятые до утверждения Генерального плана и предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения Генерального плана приведению в соответствие с Генеральным планом.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Верхние Белозерки, решения органов местного самоуправления сельского поселения Верхние Белозерки, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, подлежащих в соответствии с частью 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области» отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.14. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки (площадь, протяженность, количество мест и иные) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.15. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки I - III класса опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.16. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Ставропольский не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.17. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Плоскостные объекты физкультуры и спорта	село Верхние Белозерки, ул. Мира	строительство	2020	0,3		универсальная спортивная площадка площадью 800 кв.м, детский игровой комплекс со спортивным залом площадью 300 кв.м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
2.	Плоскостные объекты физкультуры и спорта	поселок Висла, площадка № 1	строительство	2025	0,2		универсальная спортивная площадка площадью 800 кв.м	
3.	Плоскостные объекты физкультуры и спорта	поселок Висла, площадка № 1	строительство	2025	0,2		универсальная спортивная площадка площадью 800 кв.м	
4.	Плоскостные объекты физкультуры и спорта	поселок Висла, западнее площадки № 2	строительство	2025	1,4		теннис, баскетбол, хоккей площадью 2400 кв.м, детский игровой комплекс 300 кв.м	

*«Генеральный план сельского поселения Верхние Белозерки
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
5.	Плоскостные объекты физкультуры и спорта	поселок Висла, площадка № 4	строительство	2025	0,2		универсальная спортивная площадка площадью 800 кв.м	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
6.	Детский игровой комплекс	поселок Висла, ул. Прилесье	строительство	2025	0,08			

2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Сельский дом культуры	село Верхние Белозерки, ул. Мира, 7	реконструкция	2025	-	-	Увеличение вместимости до 265 мест	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

2.3. Объекты местного значения в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, га	Иные характеристики	
1.	Кладбище	на северо-западе за границей села Верхние Белозерки	реконструкция	2030	-		расширение на 5,6 га	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м
2.	Кладбище	за границей поселка Висла, западнее площадки № 4	реконструкция	2030	-		расширение на 0,76 га	

2.4. Объекты местного значения в сфере водоотведения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Канализационные сети	село Верхние Белозерки, ул. Жилина, ул. Полевая, ул. Специалистов	строительство	2033	4	Трубы ПЭ	Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется

*«Генеральный план сельского поселения Верхние Белозерки
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Биологические очистные сооружения	на юго-востоке села Верхние Белозерки	реконструкция	2033	-	производительность до 450 куб.м/сут.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м
3.	Канализационные насосные станции	на юго-востоке села Верхние Белозерки	строительство	2033		производительность до 240 куб.м/сут.	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м

2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети водопровода	поселок Висла, в том числе:	строительство	2030			В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при
		площадка № 1			1,75	Трубы ПЭ	
		площадка № 2			4,15	Трубы ПЭ	
		площадка № 3			0,45	Трубы ПЭ	

*«Генеральный план сельского поселения Верхние Белозерки
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		площадка № 4			5,15	Трубы ПЭ	диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.
		от водозабора, ул.Центральная, ул.Садовая			1,65	Трубы ПЭ	
		ул. Набережная, ул.Спортивная, ул.Автостроителей, ул. Самарская			3,4	Трубы ПЭ	
2.	Водозабор	на северо-западе площадки № 5 в поселке Висла	строительство	2030		4 артезианские скважины, мощностью 100 куб.м/сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов
3.	Станция водоподготовки (водоочистная станция)	на северо-западе площадки № 5 в поселке Висла	строительство	2030		производительностью 350 куб.м/сут.	В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта.

2.6. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Сети газопровода	поселок Висла, в том числе:	строительство	2035			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны
		существующая застройка			5,45	Р=3 кПа	
		площадка № 1			3,3	Р=0,3-0,6 МПа Р=3 кПа	
		площадка № 2			5,1	Р=0,3-0,6 МПа Р=3 кПа	
		площадка № 3			2,65	Р=0,3-0,6 МПа Р=3 кПа	
площадка № 4	5						
2.	Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП)	поселок Висла, в том числе:	строительство	2035			В соответствии с Правилами охраны газораспределительных
		площадка № 4				1 шт	

*«Генеральный план сельского поселения Верхние Белозерки
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
		восточнее площадки № 2				1 шт	сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта

2.7. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта			Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Площадь земельного участка, га	Площадь объекта, кв.м	Иные характеристики	
1.	Комплексное предприятие бытового обслуживания	село Верхние Белозерки, пер. Восточный, 1	реконструкция	2033	0,15	250	прачечная на 99 кг белья в смену, химчистка на 5 кг белья в смену, баня на 24 мест	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м

2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Комплектные трансформаторные подстанции	поселок Висла, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натуральных измерений
		площадка № 1				1 шт. трансформаторной мощностью 160 кВА, 2 шт. трансформаторной мощностью 100 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов $K_z=0,25$	
		площадка № 2				2 шт. трансформаторной мощностью 160 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов $K_z=0,49$	
		площадка № 3				1 шт. трансформаторной мощностью 100 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов $K_z=0,67$	
		площадка № 4				2 шт. трансформаторной мощностью 160 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов $K_z=0,47$	
		северо-западнее площадки № 5				1 шт. трансформаторной мощностью 40 кВА, коэффициент загрузки трансформаторов $K_z=0,47$	

«Генеральный план сельского поселения Верхние Белозерки
муниципального района Ставропольский Самарской области»

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
2.	Воздушные линии электропередачи	поселок Висла, в том числе:	строительство	2033			В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
		площадка № 1			1,8		
		площадка № 2			1,1		
		площадка № 3			0,5		
		площадка № 4			1,1		
северо-западнее площадки № 5	0,2						

2.9. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение объекта	Вид работ, который планируется в целях размещения объекта	Срок, до которого планируется размещение объекта, г.	Основные характеристики объекта		Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО)
					Протяженность, км	Иные характеристики	
1.	Улицы и автомобильные дороги местного значения	поселок Висла, в том числе:	строительство				Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется
		площадка № 1					
		площадка № 2					
		площадка № 3					
		площадка № 4					

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Ставропольский, объектах местного значения сельского поселения Верхние Белозерки, за исключением линейных объектов

Вид зоны (подзоны)	Площадь, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения, чел./га
Жилая зона (Ж)		0,2	0,4	25
	<p>объекты местного значения муниципального района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) в селе Верхние Белозерки, ул. Жилина, 2 (реконструкция, с увеличением до 340 мест); - дошкольное образовательное учреждение в селе Верхние Белозерки, ул. Жилина, 5 (реконструкция, с увеличением до 140 мест); <p>объекты местного значения сельского поселения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - канализационные насосные станции на юго-востоке села Верхние Белозерки; - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Висла, площадка № 4; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Висла, площадка № 1; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Висла, площадка № 2; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Висла, площадка № 3; - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Висла, площадка № 4; - плоскостные объекты физкультуры и спорта в поселке Висла, площадка № 1; - плоскостные объекты физкультуры и спорта в поселке Висла, площадка № 1; - плоскостные объекты физкультуры и спорта в поселке Висла, площадка № 4; - детский игровой комплекс в поселке Висла, ул. Прилесье. 			
	<p>Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Висла планируется на следующих площадках:</p> <p>на площадке № 1 общей площадью территории – 20,9 га, расположенной на юге поселка (планируется размещение 102 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 15300 кв.м, расчетная численность населения – 357 человек);</p> <p>на площадке № 2 общей площадью территории – 37,1 га, расположенной на юге поселка (планируется размещение 180 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 27000 кв.м, расчетная численность</p>			

*«Генеральный план сельского поселения Верхние Белозерки
муниципального района Ставропольский Самарской области»*

<p>населения – 630 человек); на площадке № 3 общей площадью территории – 2,8 га, расположенной на юге поселка (планируется размещение 14 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 2100 кв.м, расчетная численность населения – 49 человек); на площадке № 4 общей площадью территории – 45,3 га, расположенной на севере поселка (планируется размещение 187 участков под индивидуальное жилищное строительство, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 28050 кв.м, расчетная численность населения – 655 человек).</p>				
Общественно-деловая зона (О)	-	-	-	-
	<p>объекты местного значения сельского поселения: - плоскостные объекты физкультуры и спорта в селе Верхние Белозерки, ул. Мира; - комплексное предприятие бытового обслуживания в селе Верхние Белозерки, пер. Восточный, 1 (реконструкция); - сельский дом культуры в селе Верхние Белозерки, ул. Мира, 7 (реконструкция).</p>			
Зона производственного использования (П)	-	-	-	-
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-	-	-	-
	<p>объекты местного значения сельского поселения: - комплектные трансформаторные подстанции в поселке Висла, северо-западнее площадки № 5; - биологические очистные сооружения на юго-востоке села Верхние Белозерки (реконструкция); - водозабор на северо-западе площадки № 5 в поселке Висла; - станция водоподготовки (водоочистная станция) на северо-западе площадки № 5 в поселке Висла.</p>			

Зона рекреационного назначения (Р)		-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - плоскостные объекты физкультуры и спорта в поселке Висла, западнее площадки № 2.			
Зона сельскохозяйственн ого использования (Сх)		-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Висла, восточнее площадки № 2.			
Зона специального назначения (Сп)		-	-	-
	объекты местного значения сельского поселения: - кладбище на северо-западе за границей села Верхние Белозерки (реконструкция); - кладбище за границей поселка Висла, западнее площадки № 4 (реконструкция).			