

Основание: муниципальный контракт от 23.07.2021 № 414; постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.08.2021 № 49 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

## СОСТАВ

### 1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

### 2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

## 1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 23.07.2021 № 414, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 06.08.2021 № 49 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003003:108 (далее – МКД с КН 63:32:1003003:108) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Мира, д. 1;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003004:102 (далее – МКД с КН 63:32:1003004:102) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, переулок Восточный, д. 2;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003004:104 (далее – МКД с КН 63:32:1003004:104) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, пер. Восточный, д. 3;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5826 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5826) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 4.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) земельного участка (далее – :ЗУ1) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Мира, дом 1, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003003:108;

2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Восточный, дом 2, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003004:102;

3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Восточный, дом 3, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003004:104;

4) земельного участка (далее – :ЗУ4), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 4, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5826;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1881 кв.м, из которых 541 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003003:108, а 1340 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003003:108 и расположенные на :ЗУ1 объекты.

Площадь :ЗУ2 составляет 1442 кв.м, из которых 541 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003004:102, а 901 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003004:102 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1593 кв.м, из которых 541 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003004:104, а 1052 кв.м занимают элементы озеленения и

благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003004:104 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1148 кв.м, из которых 541 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5826, а 607 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5826 и расположенные на :ЗУ4 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Адрес                                                                                                                                                                | Площадь в кв.м | Категория земель         | Способ образования                                                              | ВРИ, код                                           |
|-------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1     | :ЗУ1                                                 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Мира, дом 1         | 1881           | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 2     | :ЗУ2                                                 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, переулок Восточный, дом 2 | 1442           | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |
| 3     | :ЗУ3                                                 | Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село                                              | 1593           | Земли населённых пунктов | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1 |

|   |      |                                                                                                                                                                                                          |      |                                |                                                                                                |                                                              |
|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|   |      | Верхние<br>Белозерки,<br>переулок<br>Восточный, дом 3                                                                                                                                                    |      |                                |                                                                                                |                                                              |
| 4 | :ЗУ4 | Российская<br>Федерация,<br>Самарская<br>область,<br>муниципальный<br>район<br>Ставропольский,<br>сельское<br>поселение<br>Верхние<br>Белозерки, село<br>Верхние<br>Белозерки, улица<br>Щербакова, дом 4 | 1148 | Земли<br>населённых<br>пунктов | Образование из<br>земель,<br>государственная<br>собственность<br>на которые не<br>разграничена | Малоэтажная<br>многоквартирна<br>я жилая<br>застройка, 2.1.1 |

| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1<br>в системе координат МСК-63 |                                          |            |            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Назв.<br>точки                                                                | Координаты в системе<br>координат МСК-63 |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                               | X                                        | Y          |            |                   |
| 1                                                                             | 446802,20                                | 1309301,44 | 62,54      | 100°15'06"        |
| 2                                                                             | 446791,07                                | 1309362,98 | 30,82      | 190°17'59"        |
| т11                                                                           | 446760,75                                | 1309357,47 | 6,91       | 282°17'09"        |
| т12                                                                           | 446762,22                                | 1309350,72 | 1,49       | 282°21'45"        |
| т13                                                                           | 446762,54                                | 1309349,26 | 11,91      | 281°16'54"        |
| т14                                                                           | 446764,87                                | 1309337,58 | 42,20      | 281°24'40"        |
| 3                                                                             | 446773,22                                | 1309296,21 | 0,88       | 9°46'57"          |
| 4                                                                             | 446774,09                                | 1309296,36 | 25,65      | 10°14'27"         |
| 5                                                                             | 446799,33                                | 1309300,92 | 2,92       | 10°16'11"         |
| 1                                                                             | 446802,20                                | 1309301,44 |            |                   |

| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2<br>в системе координат МСК-63 |                                          |            |            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Назв.<br>точки                                                                | Координаты в системе<br>координат МСК-63 |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                               | X                                        | Y          |            |                   |
| 6                                                                             | 446853,32                                | 1309346,64 | 26,07      | 100°15'13"        |
| 7                                                                             | 446848,68                                | 1309372,29 | 0,70       | 190°40'11"        |
| т9                                                                            | 446847,99                                | 1309372,16 | 52,96      | 189°03'37"        |
| т10                                                                           | 446795,69                                | 1309363,82 | 0,83       | 190°21'59"        |
| 8                                                                             | 446794,87                                | 1309363,67 | 23,76      | 280°18'10"        |

|    |           |            |       |            |
|----|-----------|------------|-------|------------|
| 9  | 446799,12 | 1309340,29 | 1,79  | 310°00'38" |
| 10 | 446800,27 | 1309338,92 | 2,03  | 345°08'29" |
| 11 | 446802,23 | 1309338,40 | 4,02  | 356°34'30" |
| 12 | 446806,24 | 1309338,16 | 47,84 | 10°12'38"  |
| 6  | 446853,32 | 1309346,64 |       |            |

| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3<br>в системе координат МСК-63 |                                          |            |            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Назв.<br>точки                                                                | Координаты в системе<br>координат МСК-63 |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                               | X                                        | Y          |            |                   |
| 13                                                                            | 446917,16                                | 1309360,32 | 24,30      | 100°07'17"        |
| 14                                                                            | 446912,89                                | 1309384,24 | 1,31       | 186°34'55"        |
| т6                                                                            | 446911,59                                | 1309384,09 | 54,48      | 189°19'39"        |
| т7                                                                            | 446857,83                                | 1309375,26 | 2,87       | 215°30'52"        |
| т8                                                                            | 446855,49                                | 1309373,59 | 0,85       | 190°54'40"        |
| 15                                                                            | 446854,66                                | 1309373,43 | 26,12      | 280°08'38"        |
| 16                                                                            | 446859,26                                | 1309347,72 | 55,39      | 10°07'01"         |
| 17                                                                            | 446913,79                                | 1309357,45 | 2,62       | 31°04'35"         |
| 18                                                                            | 446916,03                                | 1309358,80 | 1,89       | 53°22'20"         |
| 13                                                                            | 446917,16                                | 1309360,32 |            |                   |

| Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4<br>в системе координат МСК-63 |                                          |            |            |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Назв.<br>точки                                                                | Координаты в системе<br>координат МСК-63 |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                               | X                                        | Y          |            |                   |
| 19                                                                            | 446949,18                                | 1309332,85 | 55,93      | 100°06'45"        |
| 20                                                                            | 446939,36                                | 1309387,91 | 5,64       | 188°27'38"        |
| т3                                                                            | 446933,78                                | 1309387,08 | 4,06       | 188°20'58"        |
| т4                                                                            | 446929,76                                | 1309386,49 | 9,16       | 188°24'48"        |
| т5                                                                            | 446920,70                                | 1309385,15 | 1,51       | 186°50'34"        |
| 21                                                                            | 446919,20                                | 1309384,97 | 56,87      | 280°06'24"        |
| 22                                                                            | 446929,18                                | 1309328,98 | 20,37      | 10°57'05"         |
| 19                                                                            | 446949,18                                | 1309332,85 |            |                   |

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

| Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области |                                       |            |            |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Координаты в системе координат МСК-63 |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | X                                     | Y          |            |                   |
| т1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 446962,25                             | 1309301,25 | 89,12      | 100°03'42"        |
| т2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 446946,68                             | 1309389,00 | 13,04      | 188°27'56"        |
| т3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 446933,78                             | 1309387,08 | 4,06       | 188°20'58"        |
| т4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 446929,76                             | 1309386,49 | 9,16       | 188°24'48"        |
| т5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 446920,70                             | 1309385,15 | 9,17       | 186°38'13"        |
| т6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 446911,59                             | 1309384,09 | 54,48      | 189°19'39"        |
| т7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 446857,83                             | 1309375,26 | 2,87       | 215°30'52"        |
| т8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 446855,49                             | 1309373,59 | 7,64       | 190°47'41"        |
| т9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 446847,99                             | 1309372,16 | 52,96      | 189°03'37"        |
| т10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 446795,69                             | 1309363,82 | 35,51      | 190°18'02"        |
| т11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 446760,75                             | 1309357,47 | 6,91       | 282°17'09"        |
| т12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 446762,22                             | 1309350,72 | 1,49       | 282°21'45"        |
| т13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 446762,54                             | 1309349,26 | 11,91      | 281°16'54"        |
| т14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 446764,87                             | 1309337,58 | 4,49       | 189°36'33"        |
| т15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 446760,44                             | 1309336,83 | 96,34      | 280°35'33"        |
| т16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 446778,15                             | 1309242,13 | 134,55     | 9°55'13"          |
| т17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 446910,69                             | 1309265,31 | 27,58      | 100°35'34"        |
| т18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 446905,62                             | 1309292,42 | 57,31      | 8°51'45"          |
| т1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 446962,25                             | 1309301,25 |            |                   |

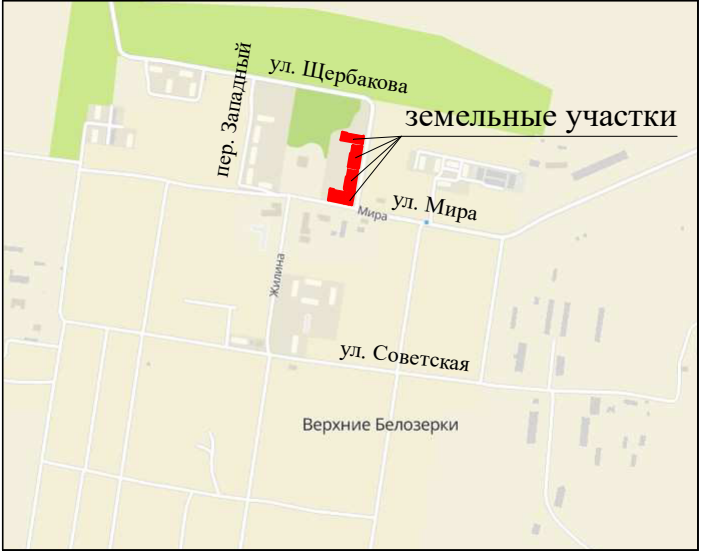
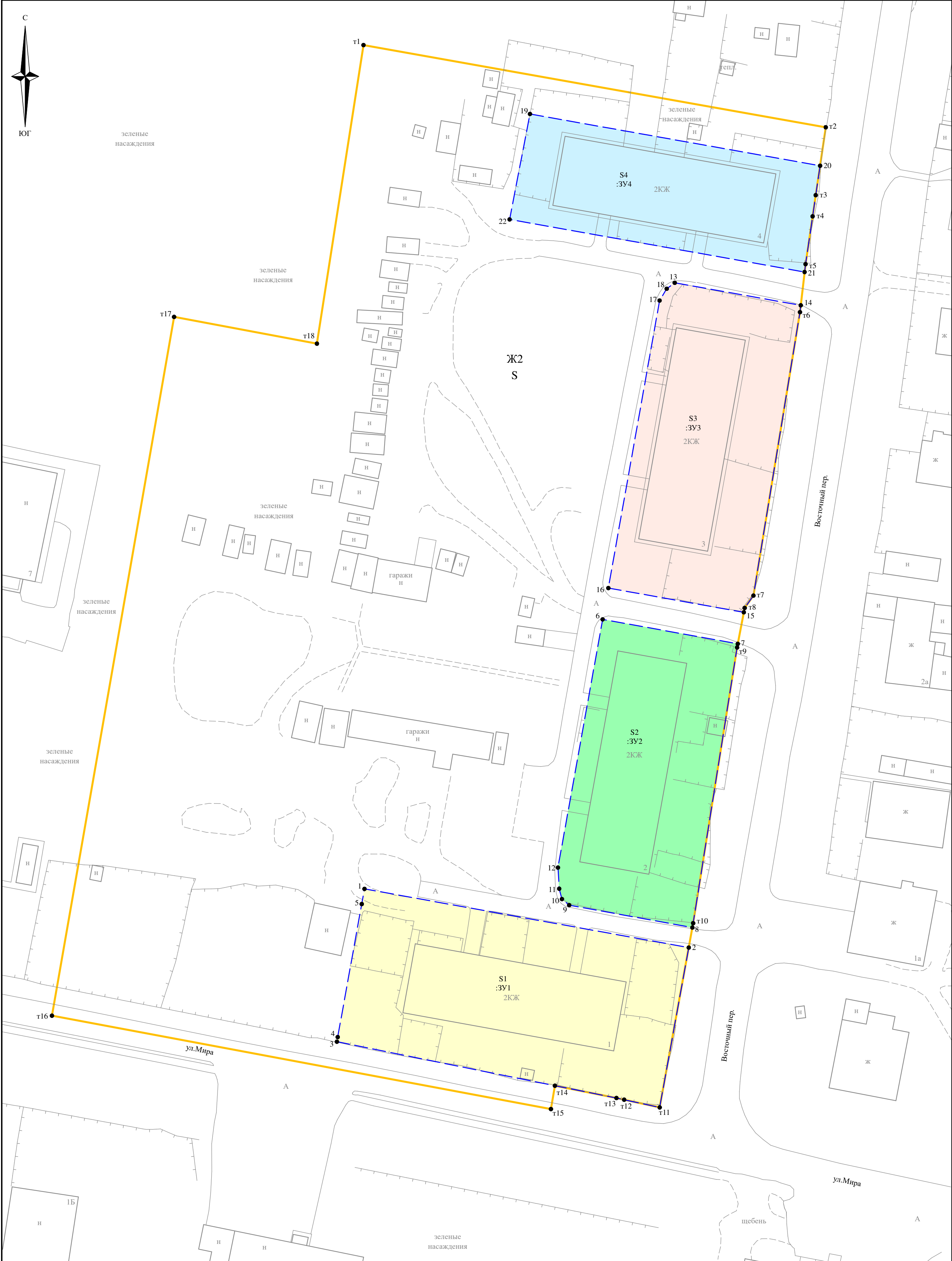
| Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63 |                                       |            |            |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                                  | Координаты в системе координат МСК-63 |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                                              | X                                     | Y          |            |                   |
| 1                                                                                            | 446946,68                             | 1309389,00 | 13,04      | 188°27'56"        |
| 2                                                                                            | 446933,78                             | 1309387,08 | 4,06       | 188°20'58"        |
| 3                                                                                            | 446929,76                             | 1309386,49 | 9,16       | 188°24'48"        |
| 4                                                                                            | 446920,70                             | 1309385,15 | 9,17       | 186°38'13"        |
| 5                                                                                            | 446911,59                             | 1309384,09 | 54,48      | 189°19'39"        |

|    |           |            |       |            |
|----|-----------|------------|-------|------------|
| 6  | 446857,83 | 1309375,26 | 2,87  | 215°30'52" |
| 7  | 446855,49 | 1309373,59 | 7,64  | 190°47'41" |
| 8  | 446847,99 | 1309372,16 | 52,96 | 189°03'37" |
| 9  | 446795,69 | 1309363,82 | 35,51 | 190°18'02" |
| 10 | 446760,75 | 1309357,47 | 6,91  | 282°17'09" |
| 11 | 446762,22 | 1309350,72 | 1,49  | 282°21'45" |
| 12 | 446762,54 | 1309349,26 | 11,91 | 281°16'54" |
| 13 | 446764,87 | 1309337,58 | 42,20 | 281°24'40" |
| 14 | 446773,22 | 1309296,21 | 32,60 | 281°02'03" |
| 15 | 446779,46 | 1309264,21 | 21,53 | 280°52'17" |
| 16 | 446783,52 | 1309243,07 |       |            |

## ЧЕРТЕЖИ

Чертеж межевания территории

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



S = 20775 кв.м (Площадь территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области)

| Назв. точки | Координаты |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|-------------|------------|------------|------------|-------------------|
|             | X          | Y          |            |                   |
| t1          | 446962,25  | 1309301,25 | 89,12      | 100°03'42"        |
| t2          | 446946,68  | 1309389,00 | 13,04      | 188°27'56"        |
| t3          | 446933,78  | 1309387,08 | 4,06       | 188°20'58"        |
| t4          | 446929,76  | 1309386,49 | 9,16       | 188°24'48"        |
| t5          | 446920,70  | 1309385,15 | 9,17       | 186°38'13"        |
| t6          | 446911,59  | 1309384,09 | 54,48      | 189°19'39"        |
| t7          | 446857,83  | 1309375,26 | 2,87       | 215°30'52"        |
| t8          | 446855,49  | 1309373,59 | 7,64       | 190°47'41"        |
| t9          | 446847,99  | 1309372,16 | 52,96      | 189°03'37"        |
| t10         | 446795,69  | 1309363,82 | 35,51      | 190°18'02"        |
| t11         | 446760,75  | 1309357,47 | 6,91       | 282°17'09"        |
| t12         | 446762,22  | 1309350,72 | 1,49       | 282°21'45"        |
| t13         | 446762,54  | 1309349,26 | 11,91      | 281°16'54"        |
| t14         | 446764,87  | 1309337,58 | 4,49       | 189°36'33"        |
| t15         | 446760,44  | 1309336,83 | 96,34      | 280°35'33"        |
| t16         | 446778,15  | 1309242,13 | 134,55     | 9°55'13"          |
| t17         | 446910,69  | 1309265,31 | 27,58      | 100°35'34"        |
| t18         | 446905,62  | 1309292,42 | 57,31      | 8°51'45"          |
| t1          | 446962,25  | 1309301,25 |            |                   |

| S1 = 1881 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ1) |            |            |            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                    | Координаты |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                                | X          | Y          |            |                   |
| 1                                                                              | 446802,20  | 1309301,44 | 62,54      | 100°15'06"        |
| 2                                                                              | 446791,07  | 1309362,98 | 30,82      | 190°17'59"        |
| t11                                                                            | 446760,75  | 1309357,47 | 6,91       | 282°17'09"        |
| t12                                                                            | 446762,22  | 1309350,72 | 1,49       | 282°21'45"        |
| t13                                                                            | 446762,54  | 1309349,26 | 11,91      | 281°16'54"        |
| t14                                                                            | 446764,87  | 1309337,58 | 42,20      | 281°24'40"        |
| 3                                                                              | 446773,22  | 1309296,21 | 0,88       | 9°46'57"          |
| 4                                                                              | 446774,09  | 1309296,36 | 25,65      | 10°14'27"         |
| 5                                                                              | 446799,33  | 1309300,92 | 2,92       | 10°16'11"         |
| 1                                                                              | 446802,20  | 1309301,44 |            |                   |

| S2 = 1442 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ2) |            |            |            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                    | Координаты |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                                | X          | Y          |            |                   |
| 6                                                                              | 446853,32  | 1309346,64 | 26,07      | 100°15'13"        |
| 7                                                                              | 446848,68  | 1309372,29 | 0,70       | 190°40'11"        |
| t9                                                                             | 446847,99  | 1309372,16 | 52,96      | 189°03'37"        |
| t10                                                                            | 446795,69  | 1309363,82 | 0,83       | 190°21'59"        |
| 8                                                                              | 446794,87  | 1309363,67 | 23,76      | 280°18'10"        |
| 9                                                                              | 446799,12  | 1309340,29 | 1,79       | 310°00'38"        |
| 10                                                                             | 446800,27  | 1309338,92 | 2,03       | 345°08'29"        |
| 11                                                                             | 446802,23  | 1309338,40 | 4,02       | 356°34'30"        |
| 12                                                                             | 446806,24  | 1309338,16 | 47,84      | 10°12'38"         |
| 6                                                                              | 446853,32  | 1309346,64 |            |                   |

| S3 = 1593 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ3) |            |            |            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                    | Координаты |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                                | X          | Y          |            |                   |
| 13                                                                             | 446917,16  | 1309360,32 | 24,30      | 100°07'17"        |
| 14                                                                             | 446912,89  | 1309384,24 | 1,31       | 186°34'55"        |
| t6                                                                             | 446911,59  | 1309384,09 | 54,48      | 189°19'39"        |
| t7                                                                             | 446857,83  | 1309375,26 | 2,87       | 215°30'52"        |
| t8                                                                             | 446855,49  | 1309373,59 | 0,85       | 190°54'40"        |
| 15                                                                             | 446854,66  | 1309373,43 | 26,12      | 280°08'38"        |
| 16                                                                             | 446859,26  | 1309347,72 | 55,39      | 10°07'01"         |
| 17                                                                             | 446913,79  | 1309357,45 | 2,62       | 31°04'35"         |
| 18                                                                             | 446916,03  | 1309358,80 | 1,89       | 53°22'20"         |
| 13                                                                             | 446917,16  | 1309360,32 |            |                   |

| S4 = 1148 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ4) |            |            |            |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                                    | Координаты |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                                | X          | Y          |            |                   |
| 19                                                                             | 446949,18  | 1309332,85 | 55,93      | 100°06'45"        |
| 20                                                                             | 446939,36  | 1309387,91 | 5,64       | 188°27'38"        |
| t3                                                                             | 446933,78  | 1309387,08 | 4,06       | 188°20'58"        |
| t4                                                                             | 446929,76  | 1309386,49 | 9,16       | 188°24'48"        |
| t5                                                                             | 446920,70  | 1309385,15 | 1,51       | 186°50'34"        |
| 21                                                                             | 446919,20  | 1309384,97 | 56,87      | 280°06'24"        |
| 22                                                                             | 446929,18  | 1309328,98 | 20,37      | 10°57'05"         |
| 19                                                                             | 446949,18  | 1309332,85 |            |                   |

Система координат: МСК - 63

Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ2
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ3
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ4
- Проектируемый земельный участок
- Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
- Характерная точка границ земельного участка
- Характерная точка границ элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

| Изм       | Кол.уч         | Лист | № док | Подпись | Дата |
|-----------|----------------|------|-------|---------|------|
|           |                |      |       |         |      |
|           |                |      |       |         |      |
|           |                |      |       |         |      |
| Изготовил | С.В.Белохлоков |      |       |         |      |
|           |                |      |       |         |      |

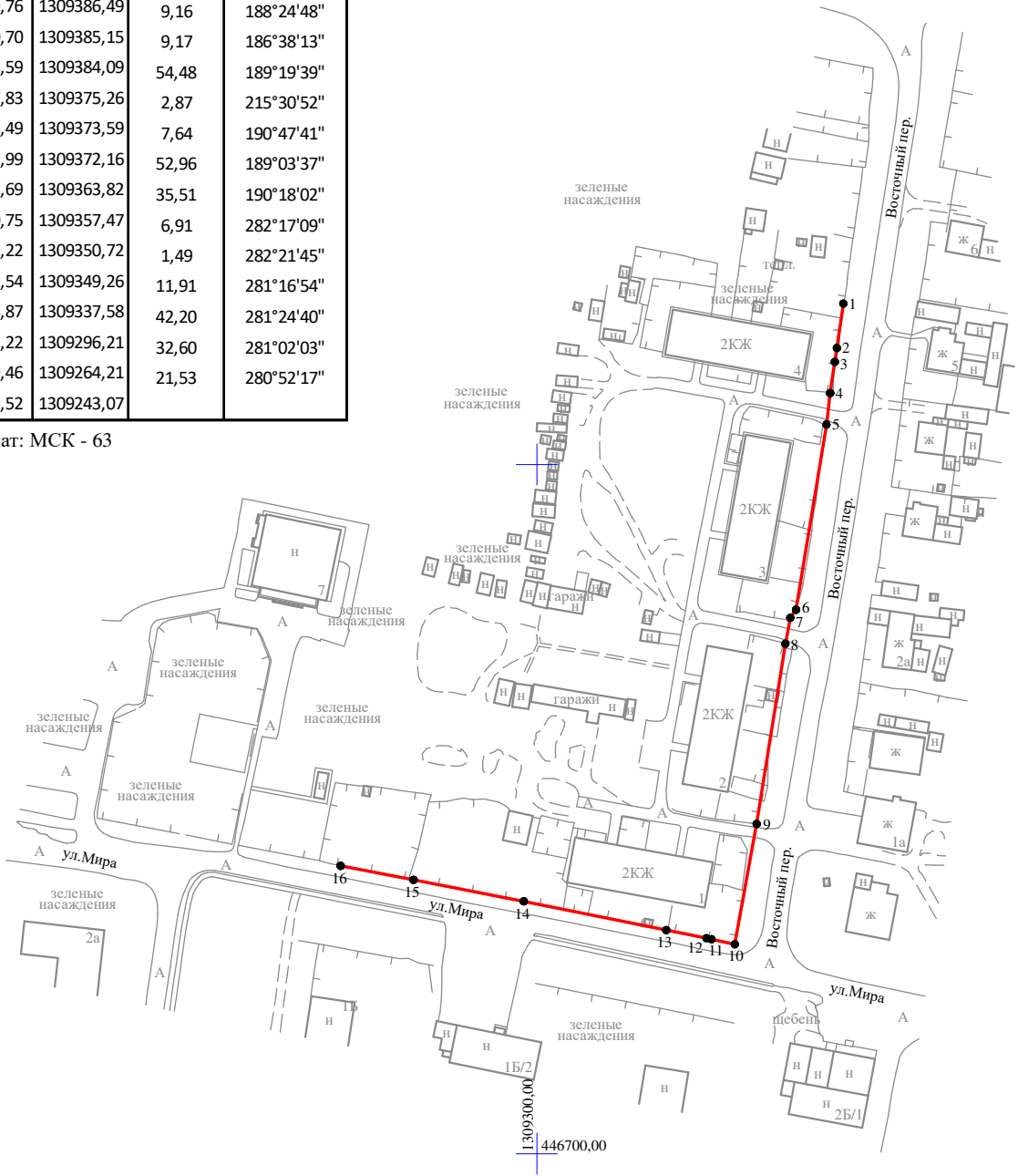
Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

| Проект межевания территории                                                                                    |  | Стадия                                                            | Лист | Листов |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Основная часть                                                                                                 |  | ПМТ                                                               | 1    | 2      |
| Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков<br>Масштаб 1:500 |  | Индивидуальный предприниматель<br>Белохлоков<br>Сергей Викторович |      |        |

Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

| Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий |            |            |            |                   |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|-------------------|
| Назв. точки                                                    | Координаты |            | Расстояние | Дирекционный угол |
|                                                                | X          | Y          |            |                   |
| 1                                                              | 446946,68  | 1309389,00 | 13,04      | 188°27'56"        |
| 2                                                              | 446933,78  | 1309387,08 | 4,06       | 188°20'58"        |
| 3                                                              | 446929,76  | 1309386,49 | 9,16       | 188°24'48"        |
| 4                                                              | 446920,70  | 1309385,15 | 9,17       | 186°38'13"        |
| 5                                                              | 446911,59  | 1309384,09 | 54,48      | 189°19'39"        |
| 6                                                              | 446857,83  | 1309375,26 | 2,87       | 215°30'52"        |
| 7                                                              | 446855,49  | 1309373,59 | 7,64       | 190°47'41"        |
| 8                                                              | 446847,99  | 1309372,16 | 52,96      | 189°03'37"        |
| 9                                                              | 446795,69  | 1309363,82 | 35,51      | 190°18'02"        |
| 10                                                             | 446760,75  | 1309357,47 | 6,91       | 282°17'09"        |
| 11                                                             | 446762,22  | 1309350,72 | 1,49       | 282°21'45"        |
| 12                                                             | 446762,54  | 1309349,26 | 11,91      | 281°16'54"        |
| 13                                                             | 446764,87  | 1309337,58 | 42,20      | 281°24'40"        |
| 14                                                             | 446773,22  | 1309296,21 | 32,60      | 281°02'03"        |
| 15                                                             | 446779,46  | 1309264,21 | 21,53      | 280°52'17"        |
| 16                                                             | 446783,52  | 1309243,07 |            |                   |

Система координат: МСК - 63



Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»

Проект межевания территории жилой застройки в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

| Изм       | Кол.уч | Лист           | № док | Подпись | Дата | Проект межевания территории<br>Основная часть                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Стадия                                                            | Лист | Листов |
|-----------|--------|----------------|-------|---------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|------|--------|
|           |        |                |       |         |      | Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области<br>Масштаб 1:2000 |  | ПМТ                                                               | 2    | 2      |
| Изготовил |        | С.В.Белоклоков |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | Индивидуальный предприниматель<br>Белоклоков<br>Сергей Викторович |      |        |
|           |        |                |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                   |      |        |
|           |        |                |       |         |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                   |      |        |

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

### Исходные данные

| №<br>п/п | Наименование документа                                                                                      | Реквизиты документа                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Кадастровый план территории<br>кадастрового квартала 63:32:0000000                                          | № КУВИ-002/2021-110479054,<br>филиал Федерального<br>государственного бюджетного<br>учреждения «Федеральная<br>кадастровая палата Федеральной<br>службы государственной<br>регистрации, кадастра и<br>картографии» по Самарской<br>области, 24.08.2021 |
| 2        | Кадастровый план территории<br>кадастрового квартала 63:32:1003002                                          | № КУВИ-002/2021-107924849,<br>филиал Федерального<br>государственного бюджетного<br>учреждения «Федеральная<br>кадастровая палата Федеральной<br>службы государственной<br>регистрации, кадастра и<br>картографии» по Самарской<br>области, 18.08.2021 |
| 3        | Кадастровый план территории<br>кадастрового квартала 63:32:1003004                                          | № КУВИ-002/2021-108306925,<br>филиал Федерального<br>государственного бюджетного<br>учреждения «Федеральная<br>кадастровая палата Федеральной<br>службы государственной<br>регистрации, кадастра и<br>картографии» по Самарской<br>области, 19.08.2021 |
| 4        | Кадастровый план территории<br>кадастрового квартала 63:32:1003006                                          | № КУВИ-002/2021-108306580,<br>филиал Федерального<br>государственного бюджетного<br>учреждения «Федеральная<br>кадастровая палата Федеральной<br>службы государственной<br>регистрации, кадастра и<br>картографии» по Самарской<br>области, 19.08.2021 |
| 5        | Выписка из Единого<br>государственного реестра<br>недвижимости об объекте<br>недвижимости – многоквартирном | № 99/2021/390831915,<br>ФГИС ЕГРН, 30.04.2021                                                                                                                                                                                                          |

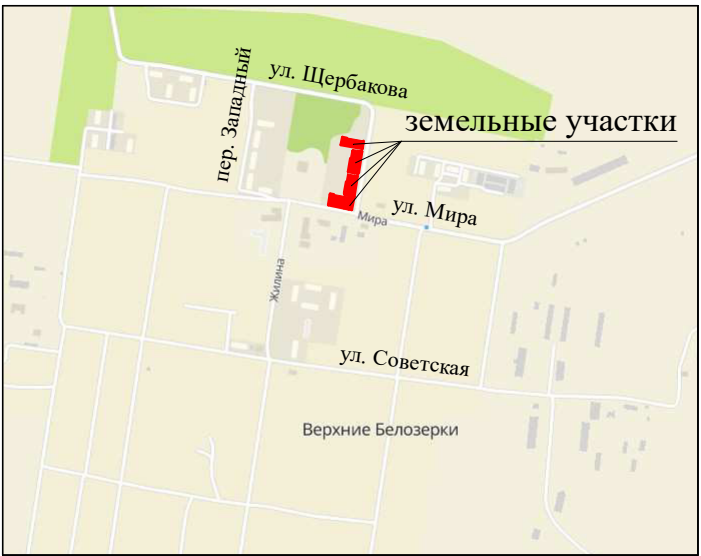
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | доме с кадастровым номером<br>63:32:1003001:5826                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Выписка из Единого<br>государственного реестра<br>недвижимости об объекте<br>недвижимости – многоквартирном<br>доме с кадастровым номером<br>63:32:1003004:104                                                                                                                                                                                                                                               | № 99/2021/390828760,<br>ФГИС ЕГРН, 30.04.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7  | Выписка из Единого<br>государственного реестра<br>недвижимости об объекте<br>недвижимости – многоквартирном<br>доме с кадастровым номером<br>63:32:1003004:102                                                                                                                                                                                                                                               | № 99/2021/390824187,<br>ФГИС ЕГРН, 30.04.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8  | Выписка из Единого<br>государственного реестра<br>недвижимости об объекте<br>недвижимости – многоквартирном<br>доме с кадастровым номером<br>63:32:1003003:108                                                                                                                                                                                                                                               | № 99/2021/412171984,<br>ФГИС ЕГРН, 20.08.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | Постановление «О подготовке<br>проекта межевания территории в<br>границах территориальной зоны «Ж2<br>Зона застройки малоэтажными<br>жилыми домами» застроенной<br>многоквартирными домами № 1 по<br>улице Мира, №№ 2, 3 по переулку<br>Восточный, № 4 по улице Щербакова<br>в селе Верхние Белозерки сельского<br>поселения Верхние Белозерки<br>муниципального района<br>Ставропольский Самарской области» | № 49, Администрация сельского<br>поселения Верхние Белозерки<br>муниципального района<br>Ставропольский Самарской<br>области, 06.08.2021                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | Карта градостроительного<br>зонирования сельского поселения<br>Верхние Белозерки муниципального<br>района Ставропольский Самарской<br>области, М 1:5000                                                                                                                                                                                                                                                      | № 24 (в редакции Решения<br>Собрания представителей<br>сельского поселения Верхние<br>Белозерки муниципального<br>района Ставропольский<br>Самарской области от<br>05.10.2015 № 5, от 07.12.2015<br>№ 17, от 26.09.2016 № 22, от<br>14.07.2017 № 21, от 14.08.2017<br>№ 23, от 22.11.2018 № 30, от<br>25.11.2019 № 40), Собрание<br>представителей сельского |

|  |  |                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | поселения Верхние Белозерки<br>муниципального района<br>Ставропольский Самарской<br>области, 30.12.2013 |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрании представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 24 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40);
7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 63:32-6.229; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона сооружения - линия электропередач (ЛЭП) Ф-17 ПС Белозерки в Ставропольском районе Самарской области                                                                                                    |
|  | 63:32-6.214; Зона с особыми условиями использования территории; Охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Сооружение - часть линии электропередач (ЛЭП) Ф-17 Белозерки, инвентарный номер 3311, местоположение: Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки |
|  | 63:32-6.542; Зона с особыми условиями использования территории; Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого комплекса: "Линия электропередач (ЛЭП) Ф-17 ПС Белозерки                                                                                                   |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами № 1 по улице Мира, №№ 2, 3 по переулку Восточный, № 4 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области |
|  | Граница кадастрового квартала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Контур объекта капитального строительства согласно сведениям ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Земельный участок согласно сведениям ЕГРН                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 63:32:0000000:9533                                                                  | Кадастровый номер земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 63:32:0103004:169                                                                   | Кадастровый номер объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 63:32:1003002                                                                       | Учетный номер кадастрового квартала                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ж2                                                                                  | Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|           |        |                 |       |         |      |
|-----------|--------|-----------------|-------|---------|------|
| Изм       | Кол.уч | Лист            | № док | Подпись | Дата |
|           |        |                 |       |         |      |
|           |        |                 |       |         |      |
|           |        |                 |       |         |      |
| Изготовил |        | С.В.Белоколоков |       |         |      |
|           |        |                 |       |         |      |
|           |        |                 |       |         |      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |      |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                             | Стадия                                                           | Лист | Листов |
| Материалы по обоснованию                                                                                                                                                                                                                                                                | ПМТ                                                              | 1    | 1      |
| Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территории объектов культурного наследия<br>Масштаб 1:500 | Индивидуальный предприниматель<br>Белоколов<br>Сергей Викторович |      |        |