

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 32 от 03 июня 2021 года*

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019г. № 41. Уставом сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области администрация сельского поселения Верхние Белозерки ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области общественные обсуждения по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – Проект) Приложение 1.
2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту — с 03.06.2021 года по 07.07.2021 года. Срок проведения общественных обсуждений исчисляется с момента оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня публикации заключения о результатах общественных обсуждений. Срок проведения общественных обсуждений, может быть увеличен на срок не более 5 дней с учетом срока, необходимого на официальное опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.
3. Органом, уполномоченным на организацию и проведение общественных обсуждений является Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее по тексту – Администрация).
4. Информация о Проекте, перечне информационных материалов к нему, о порядке и сроках проведения общественных обсуждений, о месте и дате открытия и сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции, информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта указаны в оповещении о проведении общественных обсуждений - Приложение 2 к настоящему постановлению.
5. Администрации сельского поселения Верхние Белозерки:
  - 5.1. Оповестить о начале общественных обсуждений по Проекту Приложение 2 к настоящему постановлению;
  - 5.2. В соответствии с Положением об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019 №41 разместить оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту на информационных стендах у здания Администрации;
  - 5.3. Обеспечить размещение Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте поселения в сети «Интернет»: <http://v.belozerski Stavrsr.ru/obs> в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению.
  - 5.4. Обеспечить проведение экспозиции по Проекту в срок согласно Приложения 2 к настоящему постановлению;
  - 5.5. Обеспечить беспрепятственный прием замечаний и предложений от участников общественных обсуждений, жителей поселения и иных заинтересованных лиц по Проекту;
  - 5.6. Назначить лицом, ответственным за формирование записей в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта посредством официального сайта администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerski Stavrsr.ru/obs> ведущего специалиста администрации сельского поселения Верхние Белозерки – Самоилову Анастасию Николаевну
  - 5.7. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола общественных обсуждений по Проекту, сбор, и обобщение мнений, замечаний и предложений, представленных участниками общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений ведущего специалиста администрации сельского поселения Верхние Белозерки – Самоилову Анастасию Николаевну.
  - 5.8. Настоящим постановлением является оповещение о проведении общественных обсуждений и подлежит опубликованию в газете «Верхние Белозерский Вестник» и на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerski Stavrsr.ru>.

*Глава поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области А.Л. Моторин*

*Приложение № 2 к постановлению Главы сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 03.06.2021 № 32*

Дата: 03 июня 2021 года

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 13.12.2019 № 41, оповещает о начале общественных обсуждений по проекту межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18, по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18, по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области ;
- Проект (информационные материалы к нему) будет размещен с «10» июня 2021 года на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.belozerski Stavrsr.ru> в разделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerski Stavrsr.ru/obs>).
- Срок проведения общественных обсуждений: с «03» июня 2021 до «07» июля 2021 года.
- С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (445147, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А) в сети Интернет по адресу: <http://v.belozerski Stavrsr.ru> в разделе «Детальность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerski Stavrsr.ru/obs>).
- Срок проведения экспозиции: с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года, на официальном сайте администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в сети Интернет по адресу: <http://v.belozerski Stavrsr.ru> в разделе «Детальность», подразделе «Градостроительство», во вкладке «Общественные обсуждения или публичные слушания», в подразделе «2021 год» (ссылка на веб-страницу сайта: <http://v.belozerski Stavrsr.ru/obs>).
- Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок с «10» июня 2021 до «30» июня 2021 года:

- 1) посредством записи в электронной книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях на официальном сайте Администрации в сети «Интернет»: <http://v.belozerski Stavrsr.ru>, в любое время суток;
  - 2) в письменной форме почтовым отправлением на адрес администрации: 445147, Самарская область, Ставропольский район, с. Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А;
  - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
- Участники общественных обсуждений при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе:
- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения);
  - для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер места нахождения и адрес (с указанием требуемых сведений или приложением копий документов, подтверждающих такие сведения).
- Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных

объектов капитального строительства.

Порядок проведения публичных слушаний, общественных обсуждений определен решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от Верхние Белозерки от 13.12.2019 № 41 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области».

*Организатор общественных обсуждений  
Глава сельского поселения Верхние Белозерки А.Л. Моторин*

*Приложение № 1*

**ОСНОВАНИЕ: МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ОТ 02.06.2021 № 406; ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 02.06.2021 № 30 «О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Белоколов Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ «Ж2 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ» ЗАСТРОЕННОЙ МНОГОВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ №№ 15, 16, 17, 18 ПО УЛИЦЕ ЩЕРБАКОВА В СЕЛЕ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Самара 2021

**СОСТАВ**  
Основная часть:  
текстовая часть;  
чертежи.  
Материалы по обоснованию:  
исходные данные;  
чертежи;  
список использованных нормативных правовых актов.  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**  
**СОДЕРЖАНИЕ**  
Пояснительная записка;  
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;  
Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

**Пояснительная записка**  
Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274/на «Об утверждении муниципальной программы

«Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы» в целях образования земельных участков, застроенных: многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5844 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5844) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д.15;

многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5832 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5832) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 16;

многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5843 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5843) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 17;

многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5838 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5838) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 18.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ: многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ1), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 15, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5844;

земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 17, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5843;

земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 16, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5832;

земельного участка (далее – :ЗУ4) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 18, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешённого использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5838;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1445 кв.м, из которых 434 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5844, а 1011 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5844 и расположенные на :ЗУ1 объекты, в том числе спортивные детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ2 составляет 1441 кв.м, из которых 448 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5843, а 993 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5843 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1381 кв.м, из которых 435 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5832, а 946 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5832 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1323 кв.м, из которых 448 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5838, а 877 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5838 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

**ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1445	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 15	Земли населённых пунктов	Образование из земель государственной собственности на территории неразграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1