

Основание: муниципальный контракт от 02.06.2021 № 406; постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»

Заказчик:

Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области» (ОГРН 1026303955039)

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович (ОГРНИП 317631300065128), осуществляющий кадастровую деятельность в форме индивидуального предпринимателя

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

СОСТАВ

1. Основная часть:

- текстовая часть;
- чертежи.

2. Материалы по обоснованию:

- исходные данные;
- чертежи;
- список использованных нормативных правовых актов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Пояснительная записка;
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков;
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63, а также каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63.

1. Пояснительная записка

Настоящий проект межевания территории (далее – ПМТ) подготовлен в рамках муниципального контракта от 02.06.2021 № 406, на основании и во исполнение постановления Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», а также в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», утверждённой постановлением Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы», в целях образования земельных участков, застроенных:

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5844 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5844) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, с.Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д.15;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5832 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5832) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, с. п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 16;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5843 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5843) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р. Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 17;

- многоквартирным домом с кадастровым номером 63:32:1003001:5838 (далее – МКД с КН 63:32:1003001:5838) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, м.р.Ставропольский, с.п. Верхние Белозерки, с. Верхние Белозерки, ул. Щербакова, д. 18.

ПМТ предусматривает образование и определяет местоположение границ:

- 1) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ1), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 15, с основным видом разрешённого использования (далее – ВРИ) «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5844;

2) земельного участка (далее – :ЗУ2) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 17, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5843;

3) земельного участка (далее – :ЗУ3) по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 16, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5832;

4) многоконтурного земельного участка (далее – :ЗУ4), состоящего из двух контуров, по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 18, с ВРИ «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код ВРИ 2.1.1 согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»), застроенного МКД с КН 63:32:1003001:5838;

а также установление красных линий по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые призваны закрепить исторически сложившуюся систему улично-дорожной сети застроенных и озеленённых территорий.

Площадь :ЗУ1 составляет 1445 кв.м, из которых 434 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5844, а 1011 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5844 и расположенные на :ЗУ1 объекты, в том числе спортивные и детские площадки, площадки для отдыха.

Площадь :ЗУ2 составляет 1441 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5843, а 995 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5843 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

Площадь :ЗУ3 составляет 1381 кв.м, из которых 435 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5832, а 946 кв.м занимают элементы озеленения и

благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5832 и расположенные на :ЗУ3 объекты.

Площадь :ЗУ4 составляет 1323 кв.м, из которых 446 кв.м занимает МКД с КН 63:32:1003001:5838, а 877 кв.м занимают элементы озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД с КН 63:32:1003001:5838 и расположенные на :ЗУ2 объекты.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, возможные способы образования земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь в кв.м	Адрес	Категория земель	Способ образования	ВРИ, код
1	:ЗУ1	1445	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 15	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
2	:ЗУ2	1441	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова, дом 17	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1
3	:ЗУ3	1381	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1

			поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова , дом 16			
4	:ЗУ4	1323	Российская Федерация, Самарская область, муниципал ьный район Ставропол ьский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Щербакова , дом 18	Земли населённых пунктов	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Малоэтажна я многокврти рная жилая застройка, 2.1.1

**Каталог координат характерных точек границ :ЗУ1
в системе координат МСК-63**

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	447122,44	1308836,32	35,89	98°21'45"
т2	447117,22	1308871,83	2,15	99°06'41"
2	447116,88	1308873,95	24,43	189°28'12"
3	447092,78	1308869,93	24,09	279°39'14"
4	447096,82	1308846,18	10,17	285°02'51"
5	447099,46	1308836,36	5,53	335°06'07"
6	447104,48	1308834,03	2,12	351°01'39"
7	447106,57	1308833,70	16,08	9°22'28"
1	447122,44	1308836,32		
8	447084,42	1308847,22	20,00	99°35'05"
9	447081,09	1308866,94	27,51	189°22'24"
10	447053,95	1308862,46	20,00	279°22'56"

11	447057,21	1308842,73	27,58	9°22'12"
8	447084,42	1308847,22		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ2 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
12	447088,00	1308868,08	13,27	99°24'45"
13	447085,83	1308881,17	1,93	9°13'08"
14	447087,74	1308881,48	25,49	99°22'12"
15	447083,59	1308906,63	40,40	192°30'32"
16	447044,15	1308897,88	23,27	279°20'56"
17	447047,93	1308874,92	3,91	9°16'11"
18	447051,79	1308875,55	13,27	279°22'12"
10	447053,95	1308862,46	27,51	9°22'24"
9	447081,09	1308866,94	7,00	9°22'05"
12	447088,00	1308868,08		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ3 в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
19	447110,64	1308912,88	6,51	99°06'03"
т3	447109,61	1308919,31	29,30	100°50'18"
т4	447104,10	1308948,09	19,30	100°23'23"
20	447100,62	1308967,07	3,26	183°52'21"
21	447097,37	1308966,85	2,12	100°02'21"
22	447097,00	1308968,94	19,94	191°04'24"
23	447077,43	1308965,11	12,21	276°46'32"
24	447078,87	1308952,99	44,93	279°28'45"
25	447086,27	1308908,67	24,73	9°48'05"
19	447110,64	1308912,88		

Каталог координат характерных точек границ :ЗУ4
в системе координат МСК-63

Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
26	447071,44	1308931,30	11,02	99°49'17"
27	447069,56	1308942,16	7,96	9°50'28"
28	447077,40	1308943,52	25,97	99°10'20"
29	447073,26	1308969,16	38,00	189°23'26"
30	447035,77	1308962,96	37,29	279°19'15"
31	447041,81	1308926,16	30,07	9°50'29"
26	447071,44	1308931,30		

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-63

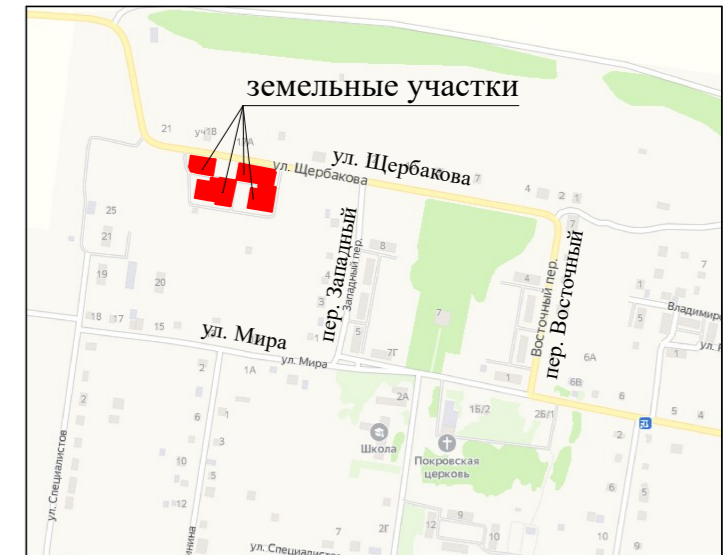
Территория в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
т1	447124,98	1308819,09	53,31	98°22'13"
т2	447117,22	1308871,83	48,09	99°06'21"
т3	447109,61	1308919,31	29,30	100°50'18"
т4	447104,10	1308948,09	24,79	100°23'23"
т5	447099,63	1308972,47	17,95	99°45'03"
т6	447096,59	1308990,16	23,01	191°16'33"
т7	447074,02	1308985,66	5,98	274°36'16"
т8	447074,50	1308979,70	76,34	191°29'59"
т9	446999,69	1308964,48	154,46	277°04'25"
т10	447018,71	1308811,20	106,56	4°14'46"
т1	447124,98	1308819,09		

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий в системе координат МСК-63				
Назв. точки	Координаты в системе координат МСК-63		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	447124,98	1308819,09	17,42	98°23'10"
2	447122,44	1308836,32	35,89	98°21'45"
3	447117,22	1308871,83	2,15	99°06'41"
4	447116,88	1308873,95	39,43	99°06'23"
5	447110,64	1308912,88	6,51	99°06'03"
6	447109,61	1308919,31	29,30	100°50'18"
7	447104,10	1308948,09	19,30	100°23'23"
8	447100,62	1308967,07	5,49	100°23'20"
9	447099,63	1308972,47	17,95	99°45'03"
10	447096,59	1308990,16		

ЧЕРТЕЖИ

Чертеж межевания территории

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



S = 16832 кв.м (Площадь территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№, 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
t1	447124,98	1308819,09	53,31	98°22'13"
t2	447117,22	1308871,83	48,09	99°06'21"
t3	447109,61	1308919,31	29,30	100°50'18"
t4	447104,10	1308948,09	24,79	100°23'23"
t5	447099,63	1308972,47	17,95	99°45'03"
t6	447096,59	1308990,16	23,01	191°16'33"
t7	447074,02	1308985,66	5,98	274°36'16"
t8	447074,50	1308979,70	76,34	191°29'59"
t9	446999,69	1308964,48	154,46	277°04'25"
t10	447018,71	1308811,20	106,56	4°14'46"
t11	447124,98	1308819,09		

S1 = 1445 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ1)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	447122,44	1308836,32	35,89	98°21'45"
t2	447117,22	1308871,83	2,15	99°06'41"
2	447116,88	1308873,95	24,43	189°28'12"
3	447092,78	1308869,93	24,09	279°39'14"
4	447096,82	1308846,18	10,17	285°02'51"
5	447099,46	1308836,36	5,53	335°06'07"
6	447104,48	1308834,03	2,12	351°01'39"
7	447106,57	1308833,70	16,08	9°22'28"
1	447122,44	1308836,32		
8	447084,42	1308847,22	20,00	99°35'05"
9	447081,09	1308866,94	27,51	189°22'24"
10	447053,95	1308862,46	20,00	279°22'56"
11	447057,21	1308842,73	27,58	9°22'12"
8	447084,42	1308847,22		

S2 = 1441 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ2)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
12	447088,00	1308868,08	13,27	99°24'45"
13	447085,83	1308881,17	1,93	9°13'08"
14	447087,74	1308881,48	25,49	99°22'12"
15	447083,59	1308906,63	40,40	192°30'32"
16	447044,15	1308897,88	23,27	279°20'56"
17	447047,93	1308874,92	3,91	9°16'11"
18	447051,79	1308875,55	13,27	279°22'12"
10	447053,95	1308862,46	27,51	9°22'24"
9	447081,09	1308866,94	7,00	9°22'05"
12	447088,00	1308868,08		

S3 = 1381 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ3)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
19	447110,64	1308912,88	6,51	99°06'03"
t3	447109,61	1308919,31	29,30	100°50'18"
t4	447104,10	1308948,09	19,30	100°23'23"
20	447100,62	1308967,07	3,26	183°52'21"
21	447097,37	1308966,85	2,12	100°02'21"
22	447097,00	1308968,94	19,94	191°04'24"
23	447077,43	1308965,11	12,21	276°46'32"
24	447078,87	1308952,99	44,93	279°28'45"
25	447086,27	1308908,67	24,73	9°48'05"
19	447110,64	1308912,88		

S4 = 1323 кв.м (площадь проектируемого земельного участка с обозначением :ЗУ4)

Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
26	447071,44	1308931,30	11,02	99°49'17"
27	447069,56	1308942,16	7,96	9°50'28"
28	447077,40	1308943,52	25,97	99°10'20"
29	447073,26	1308969,16	38,00	189°23'26"
30	447035,77	1308962,96	37,29	279°19'15"
31	447041,81	1308926,16	30,07	9°50'29"
26	447071,44	1308931,30		

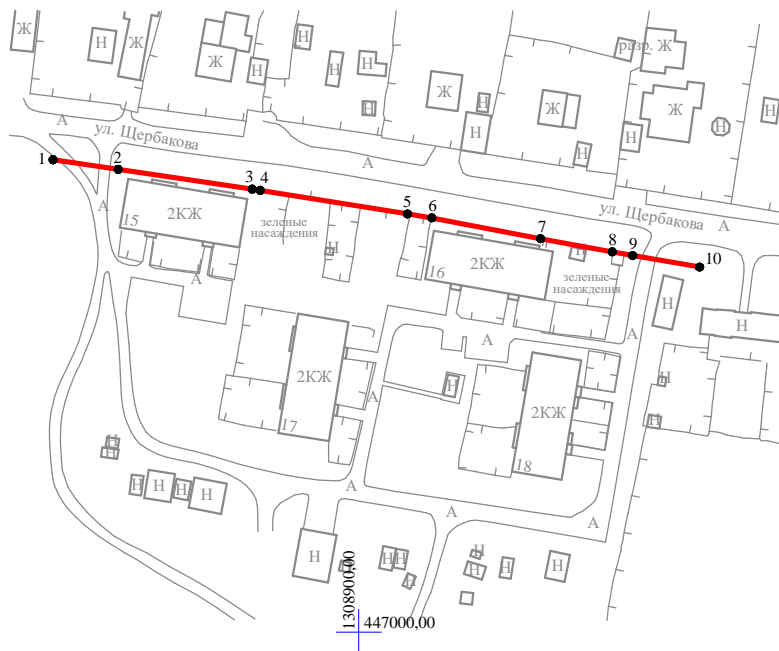
Система координат: МСК - 63

Условные обозначения:

- Границы элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№, 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области
- Проектируемые границы образуемого земельного участка
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ1
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ2
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ3
- Проектируемый земельный участок с обозначением :ЗУ4
- Проектируемый земельный участок
- Территориальная зона (Зона застройки малоэтажными жилыми домами)
- Характерная точка границ земельного участка
- Характерная точка границ элемента планировочной структуры - в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№, 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»						Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№, 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области								
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории						Стадия	Лист	Листов
												ПМТ	1	2
Изготовил С.В.Белоклоков						03.06.2021						Основная часть		
Чертеж межевания территории, с обозначением границ образуемых и изменяемых земельных участков						Масштаб 1:500						Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович		

Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№, 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области



Каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий				
Назв. точки	Координаты		Расстояние	Дирекционный угол
	X	Y		
1	447124,98	1308819,09	17,42	98°23'10"
2	447122,44	1308836,32	35,89	98°21'45"
3	447117,22	1308871,83	2,15	99°06'41"
4	447116,88	1308873,95	39,43	99°06'23"
5	447110,64	1308912,88	6,51	99°06'03"
6	447109,61	1308919,31	29,30	100°50'18"
7	447104,10	1308948,09	19,30	100°23'23"
8	447100,62	1308967,07	5,49	100°23'20"
9	447099,63	1308972,47	17,95	99°45'03"
10	447096,59	1308990,16		

Система координат: МСК - 63

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Ставропольский Самарской области»						Проект межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№, 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
						Разбивочный чертеж красных линий в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№, 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области Масштаб 1:2000			ПМТ	2	2
Изготовил		С.В.Белоклоков			03.06.2021				Индивидуальный предприниматель Белоклоков Сергей Викторович		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исходные данные

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:0000000	№ КУВИ-002/2021-41564513, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 20.04.2021
2	Кадастровый план территории кадастрового квартала 63:32:1003002	№ КУВИ-002/2021-29928101, филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, 01.04.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5832	№ 99/2021/387047116, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5838	№ 99/2021/387041247, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5843	№ 99/2021/387050074, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021
6	Выписка из Единого государственного реестра	№ 99/2021/387051846, ФГИС ЕГРН, 13.04.2021

	<p>недвижимости об объекте недвижимости – многоквартирном доме с кадастровым номером 63:32:1003001:5844</p>	
7	<p>Постановление Администрации сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02.06.2021 № 30 «О подготовке проекта межевания территории в границах территориальной зоны «Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами» застроенной многоквартирными домами №№ 15, 16, 17, 18 по улице Щербакова в селе Верхние Белозерки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области»</p>	<p>№ 30, Администрация сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 02.06.2021</p>
8	<p>Карта градостроительного зонирования сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, М 1:5000</p>	<p>№ 24 (в редакции Решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40), Собрание представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, 30.12.2013</p>

Список использованных нормативных правовых актов

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гражданский кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
6. Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утверждённые Решением Собрании представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 30.12.2013 № 24 (в редакции Решения Собрании представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 05.10.2015 № 5, от 07.12.2015 № 17, от 26.09.2016 № 22, от 14.07.2017 № 21, от 14.08.2017 № 23, от 22.11.2018 № 30, от 25.11.2019 № 40);
7. Постановление Администрации муниципального района Ставропольский Самарской области от 28.12.2017 № 10274нпа «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального района Ставропольский на 2018 - 2022 годы»;
8. Методические рекомендации по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр;
9. СП 59.13330.2016. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», утверждённых приказом Минстроя России от 14.11.2016 № 798/пр;
10. СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утверждённых приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр;
11. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятая и введённая в действие постановлением Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06.04.1998 № 18-30.