

**Заключение о результатах публичных слушаний  
в сельском поселении Верхние Белозерки муниципального района  
Ставропольский Самарской области по вопросу о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние  
Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области**

08 августа 2017 года

1. Дата проведения публичных слушаний – с 06 июня 2017 года по 08 августа 2017 года.

2. Место проведения публичных слушаний – 445147, Самарская область, Ставропольский район, село Верхние Белозерки, ул. Советская, 8А

3. Основание проведения публичных слушаний – постановление Главы сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 02 июня 2017 года № 33 «О проведении публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» от 06 июня 2017 года № 59 (10322).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области (далее также – проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки).

5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки проведены:

в селе Верхние Белозерки – 11 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Мира, 7 (приняли участие 17

в поселке Висла – 12 ноября 2013 года в 18:00, по адресу: ул. Совхозная, 43 а (приняли участие 7 человек).

6. Мнения, предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки, включенные в протокол публичных слушаний - 1.

7. Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области и иными заинтересованными лицами, по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

7.1. Мнения о целесообразности принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.

7.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

7.3. Замечания и предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки:

**1) Предлагаю внести следующие изменения в статью 29 Правил:**

в разделе «Иные показатели» таблицы слова «Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт» заменить словами «Максимальное количество автономных жилых блоков в сблокированном жилом доме, шт»

**2) Предлагаю часть 1 статьи 15 Правил изложить в следующей редакции:**

«1. Срок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности составляет:

- 1) по проекту Правил, внесению изменений в Правила – 2 месяца;
- 2) по внесению изменений в Правила в части изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – 1 месяц;
- 3) по проекту генерального плана поселения, внесению изменений в генеральный план поселения – 1 месяц;

- 4) по проекту планировки территории поселения и (или) проекту межевания территории поселения – 1 месяц;
- 5) по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – 1 месяц;
- 6) по иным вопросам градостроительной деятельности, если законодательством не установлен иной срок - 20 дней.»

8. По результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рекомендуется принять указанный проект в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом изменений, указанных в пункте 7.3 заключения.

Глава сельского поселения  
Верхние Белозерки



С. А. Самойлов