

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНИЕ БЕЛОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Дата проведения публичных слушаний - с 10.08.2015 года по 21.09.2015 года 2015 г.
2. Место проведения публичных слушаний - здание администрации сельского поселения Верхние Белозерки по адресу: Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Верхние Белозерки, село Верхние Белозерки, улица Советская д. 8А
3. Основание проведения публичных слушаний – постановление главы сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.08.2015 года № 17/1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», опубликованное в газете «Ставрополь-на-Волге» № 89 (10067) от 28.08.2015 г. и размещено на официальном сайте сельского поселения Верхние Белозерки в сети интернет.
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания - проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.
5. Мероприятия по информированию жителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской в селе Верхние Белозерки 25 сентября 2015 года в 16:00 ч., по адресу: ул. Советская д. 8А, в здании администрации сельского поселения (приняли участие **3** человека).
6. При обсуждении данного вопроса на публичных слушаниях присутствующими гражданами были высказаны предложения и замечания:
 - 6.1. Мнения о целесообразности принятия проекта Правил землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, и другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали 3 человека.
 - 6.2. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.
 - 6.3. Замечания и предложения по проекту правил землепользования и застройки: Внести изменения в общее положение Правил землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области.
 - 1) Статью 19 главы 6 дополнить пунктом 17:

«17. Установленные Правилами градостроительные регламенты жилых зон не являются препятствием для формирования земельного участка (излишков) с условно-разрешенным видом использования «для ведения личного подсобного хозяйства», имеющего общую границу с основным земельным участком с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» и использующегося собственником (собственниками) основного земельного участка до утверждения Правил землепользования и застройки с целью их последующего объединения. Площадь такого земельного участка должна быть не более установленного регламентом зоны предельного минимального размера».

- 2) В статье 29 главы 9 вместо слов «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 1200 кв» читать: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 600 кв.м». «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 1500 кв.м.», читать: «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 1000 кв.м.».
7. Все предложения и замечания внесены в Протокол публичных слушаний.
8. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.08.2015 года № 17/1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.
9. В соответствии с частью 5 статьи 40 градостроительного кодекса РФ на основании указанного заключения комиссией по подготовке правил застройки и землепользования сельского поселения Верхние Белозерки будут подготовлены рекомендации Главе сельского поселения Верхние Белозерки рекомендации по принятию проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в учет изменений, указанных в пункте 6.3. заключения.



Глава сельского поселения
Верхние Белозерки

Сулеев В.А.

- 2) В статье 29 главы 9 вместо слов «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 1200 кв» читать: «Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки - 600 кв.м». «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 1500кв.м.», читать: «Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства – 1000 кв.м.».
7. Все предложения и замечания внесены в Протокол публичных слушаний.
8. Публичные слушания по вопросу обсуждения проекта решения Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области от 04.08.2015 года № 17/1 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области», состоялись в соответствии с требованиями действующего законодательства.
9. В соответствии с частью 5 статьи 40 градостроительного кодекса РФ на основании указанного заключения комиссией по подготовке правил застройки и землепользования сельского поселения Верхние Белозерки будут подготовлены рекомендации Главе сельского поселения Верхние Белозерки рекомендации по принятию проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхние Белозерки муниципального района Ставропольский Самарской области в учет изменений, указанных в пункте 6.3. заключения.



Глава сельского поселения
Верхние Белозерки

Сулеев В.А.